www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

780.000€







Ref.-ID: R5462005 **Fuengirola** **Apartamento**

3 **2** **122 m2** **118 m2**

Exclusivo apartamento con jardín en Higuerón West Fase II – 229 m² de espacios exteriores privados Le presentamos este magnífico apartamento en planta baja situado en la prestigiosa Higuerón West Fase II, donde la arquitectura contemporánea, el diseño elegante y el estilo de vida mediterráneo se unen en una de las urbanizaciones residenciales más atractivas de la Costa del Sol. La vivienda fue diseñada originalmente con tres dormitorios, aunque actualmente uno de ellos se ha transformado en una elegante sala de televisión/familiar. Esta distribución proporciona mayor amplitud y versatilidad, manteniendo al mismo tiempo la posibilidad de recuperar fácilmente el tercer dormitorio si se desea. El corazón de la vivienda es el luminoso salón-comedor de concepto abierto, perfectamente integrado con una moderna cocina con gran isla central, electrodomésticos integrados y acabados de alta calidad. Los grandes ventanales correderos de suelo a techo proporcionan abundante luz natural y crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Un espacio exterior excepcional Uno de los grandes protagonistas de esta propiedad son sus impresionantes 229 m² de espacios exteriores privados, distribuidos entre dos terrazas y un jardín privado. Desde el salón se accede directamente a la espectacular terraza principal de 78 m², concebida como una auténtica prolongación de la vivienda. Ofrece amplios espacios para comedor exterior, zona lounge y reuniones con familiares y amigos, además de zonas cubiertas que permiten disfrutarla durante gran parte del año. El dormitorio principal dispone además de acceso directo a una segunda terraza privada de 34 m², creando un espacio íntimo y tranquilo para disfrutar al aire libre. A todo ello se suma un magnífico jardín privado de 117 m², que aporta vegetación, privacidad y una agradable sensación de villa, combinada con la comodidad y seguridad de vivir en una urbanización exclusiva. La zona exterior cuenta además con cocina exterior y barbacoa, ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Interiores elegantes y espacios versátiles La suite principal cuenta con vestidor, elegante baño en suite con doble lavabo y amplia ducha, además de acceso directo a su terraza privada. El segundo dormitorio es igualmente acogedor y la vivienda dispone de un segundo baño completo de estilo contemporáneo. El tercer dormitorio original se utiliza actualmente como sala de televisión/familiar, ofreciendo un espacio adicional perfecto como zona de entretenimiento, despacho o sala de cine. Puede volver a convertirse fácilmente en dormitorio. La propiedad dispone además de lavadero/cuarto técnico independiente, sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, aire acondicionado, suelo radiante en los baños, aparcamiento privado y trastero. Vivir en Higuerón West Higuerón West es uno de los desarrollos residenciales contemporáneos más exclusivos de la Costa del Sol, concebido en torno a la calidad de vida, la arquitectura moderna y amplias zonas verdes. Sus residentes disfrutan de cuidados jardines comunitarios y piscinas, además de tener muy cerca Higuerón Resort, con una extraordinaria oferta de instalaciones deportivas, bienestar, spa y restauración. Su excelente ubicación permite acceder cómodamente a la playa, servicios, Málaga capital y el Aeropuerto Internacional de Málaga. Una oportunidad excepcional para disfrutar de la privacidad y los amplios espacios exteriores propios de una villa, con todas las ventajas de vivir en un exclusivo apartamento en Higuerón West. Características principales: • Originalmente 3 dormitorios – actualmente 2 dormitorios + sala de TV/familiar • 2 baños • Terraza principal de 78 m² con acceso desde el salón • Terraza privada de 34 m² desde el dormitorio principal • Jardín privado de 117 m² • Total de espacios exteriores privados: 229 m² • Cocina, comedor y salón de concepto abierto • Vestidor • Cocina exterior y zona de barbacoa • Aparcamiento privado y trastero • Higuerón West Fase II

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo