

Ventas - Apartamento - Estepona
1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5462002

Estepona

Apartamento

Comunidad: 8,100 EUR / año

IBI: 1,770 EUR / año



3



2



175 m2

APARTAMENTO DE LUJO EN PRIMERA PLANTA FRONTAL AL MAR EN ESTEPONA Ubicado en una de las zonas residenciales más privilegiadas de Estepona, este exclusivo apartamento se encuentra a pocos minutos en coche del centro histórico, donde podrá disfrutar de una amplia oferta de restaurantes, comercios, ocio y todos los servicios necesarios. Su excelente localización permite además llegar a Puerto Banús en aproximadamente 15 minutos en coche, con supermercados, tiendas y restaurantes en las proximidades, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 80 km, ofreciendo cómodas conexiones nacionales e internacionales. Descubra este espectacular y espacioso apartamento situado en primera planta, en una privilegiada posición frontal al mar y en esquina dentro de una prestigiosa urbanización. Su posición elevada permite disfrutar de unas magníficas vistas abiertas al Mediterráneo, mientras que su orientación y condición de vivienda en esquina aportan una extraordinaria luminosidad, privacidad y una agradable sensación de amplitud. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. El dormitorio principal dispone de un elegante baño privado equipado con bañera de hidromasaje y ducha independiente, creando un espacio pensado para el máximo confort y bienestar. El corazón de la vivienda es su amplio y luminoso salón-comedor, con acceso directo a una magnífica terraza. Desde este privilegiado espacio exterior podrá disfrutar de impresionantes vistas frontales al mar, convirtiéndolo en el lugar perfecto para relajarse, desayunar contemplando el Mediterráneo, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente dejarse llevar por la tranquilidad del entorno. El apartamento ha sido construido con materiales y acabados de alta calidad. Destacan sus suelos de mármol, sistema de domótica, aire acondicionado centralizado y suelo radiante independiente en cada estancia, permitiendo adaptar el confort de la vivienda a las necesidades de cada espacio y disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año. La urbanización ofrece magníficas zonas comunes y servicios para disfrutar de un auténtico estilo de vida resort, incluyendo piscina exterior, piscina interior climatizada, cuidados jardines, gimnasio y bar junto a la piscina, todo ello en un entorno privado y exclusivo junto al mar. Como valor añadido, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de la tranquilidad y exclusividad de vivir frente al Mediterráneo sin renunciar a la cercanía del centro de Estepona, Puerto Banús y todos los servicios de la Costa del Sol. Una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento de lujo de 3 dormitorios en primera planta, frontal al mar y en esquina, con amplios espacios, excelentes calidades, luminosidad, impresionantes vistas y completas instalaciones comunitarias. Ideal como residencia habitual, exclusiva segunda vivienda o inversión en una de las zonas más atractivas de Estepona.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado