EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

1.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5461927 | **El Rosario** | **Casa**

IBI: 1,790 EUR / año | **Basura: 92 EUR / año** | **4** | **3** | **237 m2** | **1087 m2**

Novedad en el mercado: Estupenda Villa renovada en El Rosario, Marbella Situada en la exclusiva zona residencial de El Rosario, Marbella, esta hermosa villa combina la elegancia atemporal con un estilo de vida mediterráneo moderno, ofreciendo privacidad, amplitud y una ubicación excepcional. Desde el momento en que se entra, la propiedad transmite una sensación de distinción y elegancia discreta. La villa es excepcionalmente luminosa y acogedora, gracias a la cuidada renovación realizada por un interiorista local, que ha prestado especial atención a cada detalle. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios en total, incluyendo tres amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, además de una suite de nueva creación con su propio baño en suite. Ubicada en una gran parcela privada, la villa está rodeada por un precioso jardín consolidado y exuberante, creando un entorno maravillosamente tranquilo y privado. La zona exterior cuenta con una piscina privada, el espacio perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del estilo de vida de Marbella. La moderna cocina ha sido diseñada pensando tanto en el estilo como en la funcionalidad y se integra a la perfección con el comedor y la sala de estar. Desde aquí, unas amplias puertas dan acceso directo al jardín y a la piscina, creando una maravillosa conexión entre los espacios interiores y exteriores. Entre otras características, destacan un amplio garaje doble, un lavadero independiente y un gran espacio de almacenamiento, lo que proporciona una excelente funcionalidad tanto para residencia permanente como para casa de vacaciones. La ubicación es igualmente impresionante. El Rosario se encuentra a tan solo seis minutos del centro de Marbella, mientras que las preciosas playas, las tiendas, los restaurantes y demás servicios están a unos tres minutos en coche. Una vivienda verdaderamente especial que ofrece elegancia, privacidad, un amplio espacio exterior y una ubicación inmejorable en Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa