

Ventas - Casa - El Rosario
1.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5461927

El Rosario

IBI: 1,790 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



4



3



237 m2

Casa



1087 m2

Novedad en el mercado: Estupenda Villa renovada en El Rosario, Marbella Situada en la exclusiva zona residencial de El Rosario, Marbella, esta hermosa villa combina la elegancia atemporal con un estilo de vida mediterráneo moderno, ofreciendo privacidad, amplitud y una ubicación excepcional. Desde el momento en que se entra, la propiedad transmite una sensación de distinción y elegancia discreta. La villa es excepcionalmente luminosa y acogedora, gracias a la cuidada renovación realizada por un interiorista local, que ha prestado especial atención a cada detalle. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios en total, incluyendo tres amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, además de una suite de nueva creación con su propio baño en suite. Ubicada en una gran parcela privada, la villa está rodeada por un precioso jardín consolidado y exuberante, creando un entorno maravillosamente tranquilo y privado. La zona exterior cuenta con una piscina privada, el espacio perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del estilo de vida de Marbella. La moderna cocina ha sido diseñada pensando tanto en el estilo como en la funcionalidad y se integra a la perfección con el comedor y la sala de estar. Desde aquí, unas amplias puertas dan acceso directo al jardín y a la piscina, creando una maravillosa conexión entre los espacios interiores y exteriores. Entre otras características, destacan un amplio garaje doble, un lavadero independiente y un gran espacio de almacenamiento, lo que proporciona una excelente funcionalidad tanto para residencia permanente como para casa de vacaciones. La ubicación es igualmente impresionante. El Rosario se encuentra a tan solo seis minutos del centro de Marbella, mientras que las preciosas playas, las tiendas, los restaurantes y demás servicios están a unos tres minutos en coche. Una vivienda verdaderamente especial que ofrece elegancia, privacidad, un amplio espacio exterior y una ubicación inmejorable en Marbella.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				