

Ventas - Casa - El Chaparral
1.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5461921

IBI: 2,132 EUR / año

El Chaparral



5



5



627 m2

Casa



2414 m2

Villa de lujo de estilo andaluz en El Chaparral Situada en la prestigiosa zona de El Chaparral, en una ubicación privilegiada entre Fuengirola y Marbella y junto al reconocido campo de golf El Chaparral, esta magnífica villa de lujo de cinco dormitorios combina el encanto atemporal andaluz con espacios excepcionales, privacidad y unas vistas espectaculares al Mediterráneo. Ubicada en una impresionante parcela privada de 2.414 m² y a poca distancia a pie de la playa, la propiedad cuenta con una amplia residencia principal de 430 m², complementada por un sótano de 111 m² y un garaje doble de 86 m². La planta principal ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer comodidad familiar y facilitar la recepción de invitados; dispone de cuatro amplios dormitorios (tres de ellos con baño en suite y un cuarto que cuenta con una estancia anexa convertible nuevamente en baño privado), además de un aseo de cortesía independiente. Las generosas zonas de estar conectan de forma fluida con una gran terraza que domina la piscina y la zona de descanso (*chill-out*), creando el escenario perfecto para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Esta planta también alberga un encantador patio interior. Toda la planta superior está dedicada a una excepcional suite principal. Este refugio privado cuenta con un lujoso baño en suite, un vestidor y una amplia sala de estar con acceso directo a una terraza privada que ofrece vistas panorámicas de la costa mediterránea. La villa también dispone de un espacio adicional de gran tamaño con un potencial extraordinario para crear una suite independiente destinada a invitados o al ocio, con capacidad para uno o dos dormitorios, baños, cocina y una amplia sala de estar; una opción ideal para alojar a visitas, familiares o personal de servicio. Con acceso a través de dos entradas con portones eléctricos, la propiedad ofrece una gran privacidad y comodidad, contando con un espacioso garaje doble y amplias zonas exteriores. A pesar de su entorno tranquilo y privado, la villa goza de una ubicación ideal: a solo cinco minutos de La Cala de Mijas, a 10 minutos de Fuengirola, a 20 minutos del centro de Marbella y a unos 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Una residencia de estilo andaluz verdaderamente excepcional que ofrece amplias dimensiones, privacidad, una ubicación junto al campo de golf, cercanía a la playa e impresionantes vistas al Mediterráneo en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				