

Ventas - Apartamento - Estepona  
535.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5461831

Estepona

Apartamento



2



2



91 m2

Descubra este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, totalmente nuevo a estrenar, situado en pleno centro de Estepona, donde el diseño contemporáneo y la comodidad se unen para ofrecer un estilo de vida excepcional. La vivienda destaca por su luminosidad, gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo que conectan el interior con una terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Los acabados son modernos y elegantes, con suelos de gres porcelánico, armarios empotrados y baños totalmente equipados que aportan funcionalidad y estilo. El apartamento se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Cuenta con un eficiente sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y climatización por conductos en salón, cocina y dormitorios, con termostato ambiente ubicado en el salón para un mayor confort. El residencial ofrece zonas comunes cuidadosamente ajardinadas, zona infantil y una magnífica piscina comunitaria, creando un entorno ideal tanto para familias como para quienes buscan relajarse. El edificio dispone de ascensor, parking subterráneo y acceso a un recinto cerrado, garantizando comodidad y seguridad. Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos de la playa, y rodeado de todo tipo de servicios como tiendas, colegios, bares y restaurantes. Estepona combina a la perfección su esencia tradicional andaluza con un estilo de vida moderno y cosmopolita, ofreciendo más de 20 km de playas, actividades náuticas y una animada vida social. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera a Marbella y a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar a través de la autovía A-7. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión, este ático contemporáneo en Estepona Centro lo tiene todo: ubicación, calidad y estilo.

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |                                                                      |                                         |                                                      |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>                                                                                                                             | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Suroeste</div>       | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Nueva Construcción</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Urbanas</div> <div>✓ Calle</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div> <div>✓ Sin Amueblar</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ No Equipada</div>                               | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div>        | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div>                           |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div> <div>✓ Contemporáneo</div>                                                                                                                                                             |                                                                 |                                                                      |                                         |                                                      |                                                                        |