

Ventas - Casa - La Cala Golf
520.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5461822

La Cala Golf

Casa

Comunidad: 3,624 EUR / año

IBI: 926 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



3



3



181 m2



85 m2

Adosado de alta calidad con impresionantes vistas panorámicas a las montañas, el campo de golf y el mar, situado en el prestigioso La Cala Golf Resort. El resort cuenta con tres campos de golf de 18 hoyos de categoría campeonato, club social, hotel y spa, además de seguridad 24 horas. La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad privada y cerrada, que ofrece piscina comunitaria y preciosos jardines cuidadosamente ajardinados, perfectamente integrados en el entorno natural. La vivienda dispone de garaje privado subterráneo, con acceso directo a la propiedad. La planta principal, de concepto abierto, consta de una cocina totalmente equipada, patio, amplio salón-comedor, aseo de invitados y una gran terraza que conduce a un jardín privado, cuyo mantenimiento corre a cargo de la comunidad. La primera planta ofrece dos amplios y luminosos dormitorios, ambos con baños en suite. El dormitorio principal cuenta además con su propia terraza privada. La última planta alberga un tercer dormitorio con baño en suite, vestidor y terraza privada. La propiedad ha sido construida y equipada con altos estándares de calidad y cuenta con excelentes características, entre ellas chimenea, suelos de mármol, cocina totalmente equipada, aire acondicionado, persianas motorizadas y armarios empotrados totalmente equipados. Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y calidad de vida, rodeados de naturaleza y con unas excepcionales vistas al golf, las montañas y el Mediterráneo. Operación sujeta a ITP (7%).

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Urbanización	Orientación ✓ Noreste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Reventa				