

Ventas - Apartamento - El Chaparral
340.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5461807

El Chaparral

Apartamento

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 589 EUR / año

Basura: 82 EUR / año



2



2



104 m2

Amplio apartamento de 2 dormitorios con terraza para disfrutar todo el año en El Chaparral, Mijas Ubicado dentro de la urbanización La Mirada en El Chaparral, este apartamento de 2 dormitorios ofrece un ambiente más tranquilo y residencial, manteniéndose al mismo tiempo cerca de todo lo necesario en la Costa del Sol. Situado entre Fuengirola y La Cala de Mijas, la vivienda se encuentra a aproximadamente 10 minutos andando de la playa y de varios chiringuitos, con restaurantes, cafeterías y servicios esenciales muy cerca. Es el tipo de ubicación ideal para quien quiere tener todo a mano, pero sin estar en pleno centro del movimiento turístico. En el interior, el apartamento ofrece alrededor de 100m² de espacio útil, algo que realmente se nota. Las proporciones son claramente más amplias que las de muchas promociones más modernas. La zona de salón es amplia y abierta, con acceso directo a una terraza cubierta equipada con cortinas de cristal. En la práctica, esto crea una auténtica extensión del salón. Puedes abrirla completamente en verano o cerrarla en invierno, convirtiéndola en un espacio funcional durante todo el año. La cocina es moderna y práctica, completamente equipada con electrodomésticos, además de contar con un lavadero independiente, algo especialmente útil si realmente se vive en la propiedad y no solo se utiliza unas semanas al año. Ambos dormitorios son dobles de verdad y cuentan con armarios empotrados, lejos de las habitaciones pequeñas y ajustadas que se ven en muchas promociones actuales. Uno de los puntos fuertes, y que muchas veces pasa desapercibido, son los baños. Tanto el baño principal como el baño en suite son realmente amplios e incluyen bañera completa y ducha independiente. Es algo que poco a poco está desapareciendo en las nuevas promociones, donde muchas veces todo se compacta para maximizar el número de viviendas. Aquí, en cambio, se prioriza la comodidad y la funcionalidad. El apartamento se encuentra dentro de una urbanización cerrada y segura, con jardines bien cuidados y una zona de piscina tranquila, más enfocada a un estilo de vida relajado que al típico ambiente ruidoso de alquiler vacacional de corta estancia. ### Características adicionales: * Plaza de aparcamiento privado subterráneo * Aparcamiento para visitantes dentro de la urbanización * Acceso seguro mediante recinto cerrado * Sistema de interfono interior * Aire acondicionado frío y calor integrado * Gastos de comunidad reducidos Actualmente se desconoce la situación respecto a la licencia de alquiler turístico. No se presentó ninguna solicitud relacionada en la última Junta General de la comunidad.

Posición ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Golf ✓ Reventa					