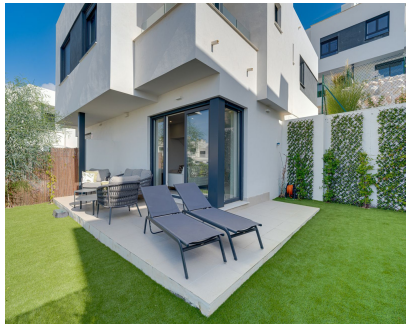
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5461756 **La Cala de Mijas** **Casa**

Comunidad: 2,400 EUR / año **IBI: 1,100 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año**

3 **2.5** **134 m2** **30 m2**

Esta preciosa casa adosada de tres dormitorios y dos baños y medio goza de una ubicación fantástica en el corazón de La Cala de Mijas, combinando un estilo de vida moderno, excelentes instalaciones comunitarias y la comodidad de tener todo a poca distancia a pie. La propiedad se encuentra a tan solo cinco minutos a pie del supermercado, bares y restaurantes más cercanos, mientras que el animado centro de La Cala de Mijas y su hermosa playa de arena están a unos 10 minutos a pie. La ubicación también ofrece excelentes conexiones a lo largo de la Costa del Sol, con el aeropuerto de Málaga a unos 20 minutos y Marbella a unos 15 minutos en coche. Ubicada en un moderno complejo residencial cerrado, los residentes tienen acceso a una impresionante gama de instalaciones más propias de un resort de lujo. Estas incluyen una piscina comunitaria, servicio de conserjería, gimnasio totalmente equipado y zona de spa con jacuzzi, sauna y baño turco. También hay una sala de juegos y un espacio de coworking/social, que proporciona un espacio fantástico para trabajar fuera de casa, socializar o celebrar eventos privados. Al entrar en la propiedad, le da la bienvenida un luminoso y moderno espacio diáfano, que incluye una cocina totalmente equipada con barra americana, un comedor y un cómodo salón. La cocina, equipada con electrodomésticos Bosch, se integra a la perfección con el resto de la vivienda. Desde el salón, se accede directamente a una fantástica terraza privada que rodea la casa y a un jardín, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior y ofreciendo un amplio espacio para comer, relajarse y recibir invitados. Un lavadero independiente y un aseo de cortesía completan esta planta. En la planta superior se encuentran tres dormitorios de generosas dimensiones, todos con armarios empotrados. El impresionante dormitorio principal cuenta con baño en suite y terraza privada con vistas panorámicas al mar: el lugar perfecto para relajarse al final del día y disfrutar de una copa de vino o ginebra mientras contempla las vistas mediterráneas. Los otros dos dormitorios comparten un baño familiar bien equipado. Ambos baños disponen de calefacción por suelo radiante, lo que añade un toque extra de confort. Esta propiedad ha sido diseñada pensando en la vida moderna y la eficiencia energética, con aire acondicionado frío/calor en ambas plantas, sistema de ventilación y domótica. Diversas tecnologías de bajo consumo energético en toda la casa contribuyen a minimizar los gastos de funcionamiento y la factura energética. Justo delante de la propiedad hay una plaza de aparcamiento privada con punto de recarga para vehículos eléctricos, lo que supone una mayor comodidad para los propietarios con un vehículo eléctrico o híbrido. Con su excelente ubicación, vistas panorámicas al mar, espacio exterior privado, mobiliario de alta calidad, tecnología moderna y excepcionales instalaciones comunes, esta es una oportunidad fantástica para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo o una propiedad de inversión a poca distancia de La Cala de Mijas y la playa.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo