www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Benalmadena

270.000€











Ref.-ID: R5461714

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 300 EUR / año

3 **1** **83 m2**

¡Una oportunidad única en pleno corazón del Arroyo de la Miel! Te presentamos esta magnífica vivienda reformada parcialmente que destaca por su amplitud, excelente distribución y una maravillosa luz natural durante todo el día gracias a su orientación y altura. Perfecta tanto para familias que buscan espacio y comodidad para entrar a vivir sin hacer obras, como para inversores que desean un activo seguro y muy demandado con gastos de mantenimiento excepcionalmente bajos (comunidad e impuestos/tasas municipales muy reducidos). Ubicada en una zona muy tranquila pero con absoluta vida de barrio. Un detalle clave de accesibilidad: Aunque el inmueble se beneficia de la luz, ventilación y tranquilidad de ser realmente una 3.ª planta, su acceso desde la entrada principal del portal es súper cómodo y accesible, equivalente a una 1.ª planta real. ¡Lo mejor de ambos mundos sin esfuerzo al entrar! Distribución y características destacadas: Estado: Completamente reformado y listo para mudarse. 3 Dormitorios muy amplios: Espaciosos, tranquilos y versátiles (perfectos para dormitorios dobles, vestidor o zona de teletrabajo). Gran Salón-Comedor: Un espacio abierto, cálido y repleto de luz natural, idóneo para crear dos ambientes diferenciados y disfrutar en familia o con amigos. Terraza privada exterior: Un desahogo ideal para tomar el café por la mañana, disfrutar del sol de la Costa del Sol o crear tu propio rincón verde. Cocina independiente: Cómoda, bien ventilada y totalmente funcional, pensada para quienes disfrutan cocinando sin humos en el resto de la casa. Lavadero separado: Zona de colada independiente con espacio extra para almacenaje y productos de limpieza. 1 Baño completo: Funcional y de diseño moderno. Economía: Gastos de comunidad y tasas municipales muy bajos. Fácil aparcamiento. Ubicación estratégica: Todo a un paseo de tu puerta Muy bien ubicado y rodeado de todos los servicios. Olvídate de depender del coche; en un radio de pocos minutos a pie dispondrás de: Supermercados, farmacias, comercios locales y cafeterías. Colegios, institutos y parques infantiles. Excelente conexión con transporte público (estación de tren de cercanías y líneas de autobús) y rápido acceso a la autovía. Tanto si buscas tu nuevo hogar como si quieres una inversión con rentabilidad asegurada desde el primer día, esta propiedad lo tiene todo. ¡No dejes escapar esta oportunidad! Escríbenos o llámanos ahora mismo para agendar tu visita.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte