

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5461591

Puerto Banús

Apartamento



3



2.5



148 m2

Descubre este magnífico ático de 3 dormitorios en Urb. Jardines del Puerto, en el corazón del Puerto Banus, una propiedad ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños —uno de ellos en suite— y un aseo de cortesía. Se encuentra totalmente amueblada y en excelente estado de conservación, ofreciendo un hogar cómodo, luminoso y listo para entrar a vivir. Dispone de suelos de mármol, aire acondicionado, armarios empotrados, ventanas con doble acristalamiento, puerta blindada y acceso seguro. Sus grandes puertas de cristal aportan abundante luz natural y conectan perfectamente las zonas interiores con los espacios exteriores. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su amplia terraza privada, además de balcón y zonas exteriores descubiertas, desde donde podrá disfrutar de vistas a la montaña, jardines y piscina comunitaria. La urbanización ofrece excelentes zonas y servicios comunitarios, incluyendo piscina, jardines cuidados, pista de tenis/pádel, zona infantil, ascensor, servicio de portero y cámaras de vigilancia, todo ello dentro de una comunidad cerrada y segura. La propiedad incluye además garaje privado con una plaza de aparcamiento y cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Su excelente ubicación permite disfrutar de una gran variedad de servicios y lugares de interés a pocos minutos: Con una combinación excepcional de amplitud, privacidad, terraza, vistas, zonas comunitarias y una ubicación privilegiada, este ático representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Una propiedad perfecta para quienes buscan confort, seguridad y auténtico estilo de vida mediterráneo junto al mar.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tennis ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento
Muebles ✓ Amueblada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Privado		