EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5461543

Puerto Banús

Apartamento

2

2

156 m2

Amplia vivienda en última planta con más de 80 m² de terrazas en Puerto Banús Generosa vivienda de dos dormitorios situada en la última planta de Las Mimosas, una demandada urbanización residencial cerrada ubicada en la zona junto al mar de Puerto Banús. Con más de 227 m² construidos y más de 80 m² de terrazas privadas, la propiedad combina unas dimensiones poco habituales con una ubicación excepcional a poca distancia a pie del Mediterráneo y de Puerto Banús. La propiedad cuenta con una superficie construida total de aproximadamente 227,78 m², incluyendo 154,92 m² de superficie privativa interior. El interior se complementa con unos impresionantes 80,57 m² de terrazas, distribuidos entre una terraza cubierta de 17,62 m² y otros 62,95 m² de terraza descubierta. Estas amplias zonas exteriores son uno de los elementos principales de la vivienda. La terraza cubierta ofrece un espacio protegido ideal para comer al aire libre o relajarse durante gran parte del año, mientras que la amplia terraza descubierta permite crear diferentes zonas para tomar el sol, recibir invitados o disfrutar de distintos ambientes exteriores. En conjunto, proporcionan el estilo de vida interior-exterior característico de la Costa del Sol. Al estar situada en la última planta del edificio, la vivienda disfruta de una mayor sensación de privacidad y separación respecto a las zonas comunes. Sus dimensiones especialmente amplias hacen que la distribución de dos dormitorios resulte muy cómoda, proporcionando abundante espacio tanto para la vida diaria como para recibir invitados. La escala de la propiedad ofrece además una gran flexibilidad para actualizar o rediseñar los interiores. Esto la convierte en una opción especialmente interesante para compradores que desean crear una vivienda contemporánea y personalizada sin renunciar al espacio, algo cada vez menos habitual en las nuevas promociones próximas a Puerto Banús. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo. Las Mimosas es una urbanización residencial cerrada y consolidada, caracterizada por sus jardines tropicales maduros y una amplia oferta de instalaciones comunitarias. El complejo dispone de piscinas exterior e interior, gimnasio, zona de spa y sauna, además de acceso controlado y seguridad 24 horas. Su ubicación junto al mar resulta especialmente atractiva. La playa y el paseo marítimo se encuentran a poca distancia a pie, mientras que restaurantes, cafeterías y servicios cotidianos están muy cerca. El puerto deportivo de Puerto Banús, con su amplia oferta de boutiques y restaurantes, también se encuentra a escasa distancia. Marbella, Nueva Andalucía y San Pedro de Alcántara son fácilmente accesibles, lo que hace que la propiedad resulte adecuada tanto como residencia habitual como segunda vivienda. La comunidad no permite alquiler turístico, contribuyendo así a mantener un ambiente residencial más tranquilo y estable, con menor rotación de ocupantes. Esto hace que Las Mimosas resulte especialmente atractiva para compradores que valoran la privacidad, la seguridad y un entorno residencial consolidado próximo al centro de Puerto Banús. Con aproximadamente 227,78 m² construidos y más de 80 m² de terrazas, esta vivienda en última planta ofrece unas dimensiones excepcionales para una propiedad de dos dormitorios en esta ubicación. La combinación de amplias zonas exteriores, completas instalaciones comunitarias y proximidad a la playa representa una excelente oportunidad para crear una espaciosa residencia mediterránea adaptada al gusto de su futuro

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa