

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.490.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5461540

Puerto Banús

Apartamento



2



2



154 m2

Excepcional vivienda en última planta con casi 88 m² de terrazas en Puerto Banús Amplia vivienda de dos dormitorios situada en la última planta de Las Mimosas, un consolidado complejo residencial cerrado en una de las zonas más demandadas junto al mar de Puerto Banús. La propiedad combina unas dimensiones interiores especialmente generosas con una extraordinaria superficie exterior privada, ofreciendo una excelente oportunidad para crear una vivienda mediterránea con carácter, a poca distancia a pie de la playa, el paseo marítimo y todos los servicios de Puerto Banús. La vivienda cuenta con una superficie construida total de aproximadamente 225,11 m², de los cuales 154,29 m² corresponden a superficie privativa interior. Uno de sus principales atractivos son sus impresionantes 87,67 m² de terrazas, distribuidos entre una terraza cubierta de 17,72 m² y casi 70 m² de terraza descubierta. Esta amplia superficie exterior permite disfrutar de la vivienda de una manera especialmente cómoda durante gran parte del año. Existe espacio suficiente para crear distintas zonas de comedor, descanso, entretenimiento y solárium, mientras que la parte cubierta ofrece un ambiente más protegido y sombreado. Las terrazas funcionan como una verdadera prolongación de los espacios interiores y constituyen uno de los elementos más destacados de la propiedad. Al encontrarse en la última planta del edificio, la vivienda disfruta de una mayor sensación de privacidad y amplitud respecto a las plantas inferiores. Sus generosas dimensiones proporcionan una excelente base para crear una residencia contemporánea de alto nivel, mientras que la distribución de dos dormitorios permite mantener una sensación de espacio poco habitual en propiedades de esta tipología. Para quienes deseen personalizar la vivienda, su tamaño y configuración ofrecen numerosas posibilidades de actualización y redistribución, manteniendo siempre sus extraordinarias proporciones. La combinación de una gran superficie interior y amplias terrazas resulta cada vez más difícil de encontrar en promociones más recientes de esta zona de Marbella. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo, una ventaja especialmente práctica en una ubicación tan próxima a Puerto Banús y al mar. Las Mimosas es una urbanización cerrada y consolidada rodeada de jardines tropicales maduros. Los residentes disfrutan de amplias zonas comunes con jardines, piscinas exterior e interior, gimnasio, zona de spa y sauna, además de acceso controlado y seguridad 24 horas. La ubicación constituye otro de los grandes atractivos de la propiedad. La playa y el paseo marítimo se encuentran a poca distancia a pie, al igual que restaurantes y servicios cotidianos. El puerto deportivo de Puerto Banús, con sus boutiques, cafeterías y oferta gastronómica, está muy cerca, mientras que Nueva Andalucía, Marbella y San Pedro de Alcántara son fácilmente accesibles. A pesar de su proximidad a uno de los destinos más conocidos de Marbella, Las Mimosas mantiene un ambiente residencial tranquilo y consolidado. La comunidad no permite alquiler turístico, lo que contribuye a preservar un entorno más estable y privado durante todo el año. Con aproximadamente 225 m² construidos, casi 88 m² de terrazas y dos plazas de aparcamiento, esta vivienda en última planta destaca principalmente por sus dimensiones. Ofrece una combinación cada vez más difícil de encontrar: grandes espacios interiores y exteriores, una urbanización consolidada con completas instalaciones y una ubicación privilegiada junto al mar en Puerto Banús.