

Ventas - Apartamento - Elviria
549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5461531

Elviria

Apartamento



2



2



112 m2

Hier ist die spanische Version: Apartamento de 2 Dormitorios Totalmente Reformado con Vistas al Mar y a la Montaña – Terrazas de Santa María, Elviria Ubicado en la exclusiva urbanización de Terrazas de Santa María, en Elviria (Marbella Este) y a pocos minutos a pie del Club de Golf Santa María, este precioso apartamento en primera planta ofrece 112 m² construidos, más 18 m² y 14 m² de terraza – 144 m² en total. El apartamento ha sido totalmente reformado este año y se presenta luminoso, moderno y listo para entrar a vivir. El suelo radiante en todo el apartamento garantiza confort durante todo el año, complementado por un suelo de gres que aporta un acabado elegante y contemporáneo. El corazón de la vivienda es el amplio salón-comedor, conectado inteligentemente con la nueva cocina equipada con electrodomésticos Samsung, creando un espacio abierto e ideal para la vida social. El apartamento también cuenta con aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias. Un aspecto destacado: a ambos lados del apartamento hay una generosa terraza – una de 18 m² y otra de 14 m² – perfectas para relajarse. Desde aquí se disfrutan impresionantes vistas al mar y a la montaña – ideales para tomar el café por la mañana o disfrutar de una relajada puesta de sol. El apartamento cuenta con dos dormitorios bien distribuidos, uno de ellos con baño en suite propio. Un segundo baño con ducha es accesible directamente desde el salón, ideal para invitados. Ambos baños han sido completamente reformados y equipados con materiales de alta calidad. Situado en una urbanización pequeña y tranquila, la comunidad ofrece una magnífica piscina comunitaria ubicada justo delante del apartamento – perfecta para refrescarse en los días de calor. El edificio cuenta con ascensor, y el apartamento también incluye su propia plaza de garaje. Características principales: 112 m² construidos + 18 m² terraza + 14 m² terraza (144 m² en total) 2 dormitorios, 2 baños (1 en suite) Suelo radiante en todo el apartamento Suelo de gres Amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta Cocina nueva equipada con electrodomésticos Samsung Aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias 2 amplias terrazas con vistas al mar y a la montaña Piscina comunitaria justo delante del apartamento Urbanización pequeña y tranquila Ascensor en el edificio Plaza de garaje Totalmente reformado (2026), materiales de alta calidad Ubicación: Terrazas de Santa María, Elviria – cerca del Club de Golf Santa María A solo 5 minutos en coche de la playa, restaurantes y comercios Este apartamento combina acabados modernos, un amplio espacio habitable y una ubicación privilegiada en una de las zonas más deseadas de Marbella Este – ideal como vivienda vacacional o residencia permanente.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Estado ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo	