



Ref.-ID: R5461264

Río Real

Casa

IBI: 1,800 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



4



4



450 m2



1000 m2

VILLA EXCLUSIVA EN RÍO REAL - LOS MONTEROS Magnífica villa ubicada en la prestigiosa zona residencial de Río Real - Los Monteros, una de las áreas más exclusivas de Marbella. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial estando a tan solo 3-4 km del centro de Marbella y a pocos minutos andando de la playa y Trocadero Arena. La vivienda principal está distribuida en una sola planta y cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y tres amplios salones, además de una cocina luminosa, sauna y aire acondicionado. Sus espacios interiores se conectan con amplias terrazas, porches y una piscina privada, creando un ambiente perfecto para disfrutar del clima y estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La propiedad dispone también de un apartamento independiente para invitados, compuesto por salón, cocina, dormitorio y baño, ideal para recibir familiares, amigos o personal de servicio manteniendo total privacidad. Se completa con garaje cerrado para dos coches, espacio para motos y almacenamiento. Una propiedad con carácter, privacidad y una ubicación excepcional, cerca del mar, del golf y de todos los servicios, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en Marbella. Río Real - Los Monteros · Marbella · PROPIEDAD EN EXCLUSIVA EN NUESTRA AGENCIA

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Parcialmente

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno