EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Río Real

2.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5461264

Río Real

Casa

IBI: 1,800 EUR / año

Basura: 120 EUR / año

4 **3** **588 m2** **910 m2**

VILLA EXCLUSIVA EN RÍO REAL – LOS MONTEROS Magnífica villa ubicada en la prestigiosa zona residencial de Río Real – Los Monteros, una de las áreas más exclusivas de Marbella. Su privilegiada ubicación combina la tranquilidad y privacidad de un entorno residencial con la cercanía al mar y a todos los servicios, a tan solo 3-4 km del centro de Marbella y a pocos minutos andando de la playa y de Trocadero Arena. La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. El cuerpo principal de la vivienda se desarrolla íntegramente en una sola planta, una característica especialmente atractiva que proporciona comodidad y facilidad de movimiento, y reúne además tres amplios salones, una luminosa cocina, sauna y aire acondicionado. Los espacios interiores se conectan de forma natural con amplias terrazas y porches, dando paso a las zonas exteriores y a la piscina privada, creando un entorno ideal para disfrutar del clima y del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. En el nivel inferior, la propiedad dispone de un espacio adicional de alojamiento, compuesto por salón, cocina, dormitorio y baño, concebido para ofrecer mayor privacidad a invitados, familiares o personal de servicio sin alterar la cómoda distribución de la vivienda principal. La propiedad se completa con garaje cerrado para dos coches, espacio para motos y almacenamiento. Una villa con carácter, privacidad y una distribución especialmente cómoda, gracias a una vivienda principal desarrollada en una sola planta y a sus espacios adicionales de alojamiento. Una ubicación excepcional, cerca del mar, del golf y de todos los servicios, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en Marbella. Río Real – Los Monteros · Marbella PROPIEDAD EN EXCLUSIVA EN NUESTRA AGENCIA

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa