EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

699.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5461141

Estepona

Casa

3

2

137 m2

Ubicado en pleno Casco Antiguo de Estepona, este encantador adosado ofrece una oportunidad poco habitual de disfrutar de una casa con garaje privado, terraza y múltiples posibilidades en una de las zonas más demandadas de la ciudad, a pocos pasos de la playa y rodeado de todos los servicios. La propiedad cuenta con 100 m² de superficie interior distribuidos en dos plantas, además de patios interiores, una estancia anexa independiente y un amplio solárium. En la planta principal encontramos un agradable salón-comedor y una cocina americana con península, completamente equipada. Desde la cocina se accede a un patio interior con zona de lavadero que, a su vez, comunica con una estancia anexa muy versátil. Este espacio puede destinarse a despacho, sala de juegos, zona de invitados o incluso dormitorio adicional, según las necesidades de cada familia. A través de los patios interiores se establece además una práctica conexión con el garaje privado, un valor añadido especialmente destacable en pleno centro histórico de Estepona. Esta planta dispone también de un pequeño y funcional cuarto de baño. La primera planta alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios y un baño, con una distribución cómoda y práctica para el día a día. En la planta superior se encuentra uno de los espacios más atractivos de la vivienda: un amplio solárium privado con numerosas posibilidades. Un lugar ideal para crear diferentes ambientes de descanso, comedor exterior o zona de reunión y disfrutar del excelente clima de Estepona durante gran parte del año. La vivienda ha sido parcialmente renovada y se encuentra en buen estado de conservación, manteniendo un interesante margen de personalización gracias a la versatilidad de sus espacios, entre los que destacan los patios interiores, la estancia anexa, el garaje y el solárium, que permiten adaptar la propiedad a diferentes gustos, necesidades y estilos de vida. Todo ello en una ubicación excepcional, que permite disfrutar del encanto del Casco Antiguo a pie, con tiendas, restaurantes, colegios, transporte y todo tipo de servicios en las inmediaciones, además de un cómodo acceso a la playa, el paseo marítimo y el puerto. Una vivienda con carácter, una base sólida y un gran potencial para convertirse en una magnífica casa en el centro de Estepona, con el valor añadido de disponer de garaje privado y generosos espacios exteriores a escasos pasos del mar.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado