

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
995.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5461120

Puerto Banús

Apartamento



2



2



92 m2

Situado en el corazón del prestigioso Puerto Banús de Marbella, este hermoso apartamento de dos dormitorios ofrece una casa elegante y confortable a pocos minutos del puerto deportivo, playas, boutiques de diseño, restaurantes y servicios cotidianos. Situado en una comunidad cerrada segura, el apartamento cuenta con 92 m2 de espacio interior bien diseñado, complementado por una terraza privada con vistas a los jardines comunitarios y la piscina. La luminosa sala de estar y comedor se abre directamente a la terraza, creando un flujo interior inigualable ideal para disfrutar del estilo de vida envidiable de Marbella. La propiedad consta de dos dormitorios, incluyendo un dormitorio de invitados, dos baños modernos con duchas a ras de suelo, y una cocina totalmente equipada. Se vende totalmente amueblado y listo para entrar, también se beneficia de armarios empotrados, aire acondicionado, calefacción central y ascensor. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios muy bien mantenidos y una piscina, mientras que un garaje privado y espacio de estacionamiento adicional proporcionan una valiosa comodidad. La propiedad también tiene una licencia turística ya existente, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para los compradores que buscan generar ingresos de alquiler de vacaciones, con sujeción a las normas y condiciones de licencia aplicables. Esto añade una flexibilidad significativa, permitiendo que la propiedad sea disfrutada como residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión con potencial de alquiler. Combinando una inmejorable ubicación en Puerto Banús con confort moderno, excelentes servicios comunitarios y una licencia turística, esta es una atractiva oportunidad para poseer una propiedad elegante en uno de los destinos más buscados de Marbella en la Costa del Sol.

|                                                                                                                                                                           |                                         |                                                  |                                         |                                                                                        |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>         | <b>Orientación</b> <div>✓ Sureste</div> | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>                  | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Calefacción Central.</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>   | <b>Cocina</b> <div>✓ Parcialmente Equipada</div> | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div>                                          | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Privado</div>               |