EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Golf

359.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5461000

Mijas Golf

Casa

Comunidad: 2,604 EUR / año

IBI: 702 EUR / año

3 **2** **133 m2**

Encantadora y funcional casa adosada en Puebla Aida, Mijas Golf La propiedad se distribuye en dos cómodas plantas, con una práctica distribución que separa claramente la zona de descanso de las principales estancias de día. En la planta baja se accede a través de un agradable porche exterior de 10 m², con espacio para colocar un banco y macetas, creando un acogedor rincón de bienvenida. En este nivel se encuentra la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios con armarios empotrados. El baño tiene buenas dimensiones y dispone de una ducha a ras de suelo. Esta planta se completa con un encantador patio privado de 9 m². Debajo de las escaleras se encuentra el termo y hay suficiente espacio de almacenamiento. En la planta superior encontramos el luminoso salón-comedor, con acceso directo a una agradable terraza de 12 m² orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y de la vida al aire libre. La terraza cuenta con toldo eléctrico. En esta planta también se encuentra un segundo baño completo reformado y una moderna cocina parcialmente abierta, con ventana hacia el patio. Junto al baño hay una zona auxiliar tipo despensa, con espacio para la lavadora. La vivienda cuenta con 133 m² construidos, además de un total de 31 m² de espacios exteriores distribuidos entre porche, terraza y patio. Dispone de equipos de aire acondicionado tipo split en todos los dormitorios y en la planta alta. Ambos baños y la cocina han sido reformados en los últimos años. La propiedad forma parte de Puebla Aida, una de las comunidades más prestigiosas de Mijas Golf. Esta singular urbanización de estilo morisco ofrece cuatro piscinas, cuidados jardines, agradables senderos con fuentes, patios de naranjos y numerosos rincones llenos de encanto. Dispone de numerosas zonas de aparcamiento comunitario. Su arquitectura y ambiente hacen de Puebla Aida un lugar especialmente agradable para quienes buscan una vivienda con carácter y un entorno diferente. Ubicación y distancias Mijas Golf es una exclusiva zona residencial que toma su nombre del prestigioso complejo de golf, que cuenta con dos recorridos de 18 hoyos diseñados por el reconocido arquitecto Robert Trent Jones Sr.: Los Lagos y Los Olivos. La presencia del Hotel La Zambra 5 estrellas Gran Lujo by Hyatt ha contribuido a posicionar Mijas Golf como uno de los referentes de la zona en cuanto a turismo y estilo de vida de alta gama. La propiedad se encuentra a aproximadamente 22 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, 10 minutos de Fuengirola y 30 minutos de Marbella. A pocos minutos a pie de la comunidad hay una pequeña zona de servicios con minimercado y dos restaurantes. Para el resto de servicios —supermercados, bancos, farmacias, etc.— se puede llegar en aproximadamente 5 minutos en coche. Las playas de Fuengirola y La Cala de Mijas se encuentran a unos 10 y 15 minutos en coche, respectivamente.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa