EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.740.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5460985 **Estepona** **Casa**

4 **3** **160 m2** **10000 m2**

Preciosa finca con vistas al mar en Estepona Bonita finca con magníficas vistas al mar, situada en la zona más occidental de Estepona y a tan solo 5 minutos de la playa. Esta maravillosa propiedad cuenta con una parcela de aproximadamente 10.000 m², distribuida entre zonas ajardinadas, árboles frutales y olivos. Gracias a la amplitud del terreno, también resulta ideal para quienes deseen disponer de espacio para caballos y disfrutar de un entorno tranquilo y natural, sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios a poca distancia. El acceso a la propiedad se realiza a través de un camino asfaltado que conduce a dos entradas independientes, ambas equipadas con puertas eléctricas. La vivienda La casa está construida íntegramente en una sola planta y ofrece una distribución cómoda y funcional. Al acceder a la vivienda encontramos un amplio hall de entrada que da paso a un encantador patio de estilo andaluz, alrededor del cual se distribuyen las diferentes estancias de la casa. Desde este precioso patio accedemos a un fantástico salón-comedor, presidido por una original chimenea central que separa visualmente la zona de estar del comedor. El salón dispone además de acceso directo a un amplio porche con vigas de hormigón, desde donde se pueden disfrutar de unas estupendas vistas al mar y a las montañas. La cocina está totalmente equipada y cuenta con un práctico pasaplatos que comunica directamente con el comedor. En una de las alas de la vivienda se encuentra el dormitorio principal, que dispone de baño en suite, armario empotrado y acceso directo al jardín. En el ala opuesta encontramos otros dos dormitorios, ambos con armarios empotrados, además de un cuarto de baño compartido. Zona exterior La parcela está completamente vallada y cuenta con un bonito jardín maduro con diferentes variedades de flores y vegetación. El resto del terreno alberga varios árboles frutales y una amplia zona plantada de olivos, cuya producción permite obtener una cantidad de aceite suficiente para el consumo familiar. La propiedad dispone también de una estupenda piscina rodeada de zonas exteriores pensadas para disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol, además de una zona de bar y barbacoa, perfecta para reuniones con familiares y amigos. Una propiedad ideal para quienes buscan la tranquilidad y el encanto de vivir en una finca rústica, rodeados de naturaleza y con bonitas vistas, pero al mismo tiempo quieren estar cerca del mar y de todos los servicios. Si sueñas con disfrutar de este estilo de vida a pocos minutos de la playa, no dudes en contactar con nosotros para concertar una visita.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín