EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

6.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5460934

Puerto Banús

Apartamento

6

6

770 m2

Primera línea, apartamento de 5 habitaciones con piscina privada en la terraza Ubicado en el corazón de la prestigiosa urbanización Gray d’Albion, este apartamento es verdaderamente único. Situado en primera línea de playa, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como una magnífica piscina privada en la terraza, una característica excepcional que convierte esta propiedad en una auténtica joya. La urbanización goza de una ubicación privilegiada, a pocos pasos del puerto deportivo de Puerto Banús, de las playas, de exclusivos restaurantes y de boutiques de lujo, ofreciendo al mismo tiempo un entorno tranquilo, seguro y rodeado de jardines. La vivienda dispone de un amplio salón con acceso directo a la gran terraza y a su piscina privada, además de una zona de comedor independiente. Una espaciosa cocina independiente completa la zona de día. La zona de descanso cuenta con una espectacular suite principal con baño en suite con ducha y vestidor, además de otras cuatro amplias habitaciones, todas ellas con baño en suite. Dos de estas suites se encuentran en un ala independiente, a la que se accede a través de una elegante sala de cine y juegos, ideal para recibir a familiares e invitados. La propiedad se completa con tres plazas de garaje, tres trasteros y un estudio independiente, ofreciendo un nivel excepcional de comodidad y funcionalidad. Gracias a su privilegiada ubicación en primera línea de playa, esta propiedad permite disfrutar plenamente del exclusivo estilo de vida de Puerto Banús. Las playas, los restaurantes, las boutiques de lujo y una amplia oferta de ocio se encuentran a pocos minutos a pie. Su ubicación combina a la perfección prestigio, tranquilidad y la animación característica de una de las zonas más codiciadas de Marbella. Ya sea como residencia habitual, segunda residencia de lujo o inversión patrimonial de primer nivel, este apartamento reúne todas las cualidades de una propiedad excepcional. Su ubicación en primera línea de playa, la calidad de su reforma, sus acabados de alta gama y el prestigio de Gray d’Albion lo convierten en una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo