EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**510.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5460781**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,436 EUR / año**

**2**

**2**

**102 m2**

Piso en venta en Estepona, 2 dormitorios Este elegante piso de segunda mano, con 2 dormitorios y 2 baños, está situado en Selwo, una moderna y verde zona residencial entre Marbella y Estepona. La vivienda se encuentra a poca distancia de la costa y ofrece un entorno confortable, rodeada de jardines mediterráneos y amplias instalaciones comunitarias en la urbanización Vanian Gardens. La combinación de una ubicación tranquila, una arquitectura contemporánea y acabados de alta calidad convierte a esta vivienda en una opción atractiva tanto para uso personal como para inversión en la Costa del Sol. El piso cuenta con zonas de estar amplias y luminosas que se comunican de forma agradable con la terraza. El complejo residencial se ha diseñado pensando en el confort y la sostenibilidad, y ofrece una amplia gama de instalaciones para los residentes. El piso está situado en la segunda y última planta y disfruta de vistas al mar. Esta propiedad cuenta con: - 2 dormitorios y 2 baños - Amplia terraza con iluminación exterior y toma de agua - Cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados - Suelos de gres porcelánico y acabados de pared de alta calidad - Climatización de bajo consumo mediante bomba de calor - Buen aislamiento térmico y acústico - Acceso a las instalaciones comunes del complejo residencial - Plaza de aparcamiento subterráneo - Trastero en el sótano Instalaciones y ubicación: - Piscinas comunitarias para adultos y niños - Gimnasio - Espacio de coworking - Zonas comunes - Playas, tiendas y restaurantes a poca distancia - Campos de golf y clubes deportivos en los alrededores - Supermercados, farmacia y colegios a pocos minutos - Buenas conexiones con la A7 y la AP7 Ubicación y accesibilidad La propiedad está situada en una zona tranquila y verde entre Marbella y Estepona, con fácil acceso a la costa y a diversos servicios. Se puede llegar fácilmente por carretera tanto a Estepona como a Marbella. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar se encuentran a unos 55 minutos en coche. ¿Más información, precios y disponibilidad? ¡Nuestro equipo estará encantado de ayudarte de principio a fin con la compra de la casa de tus sueños en España! Ponte en contacto con nosotros: estamos aquí para ayudarte.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje