www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Coín

589.000€







Ref.-ID: R5460772 **Coín** **Casa**

IBI: 849 EUR / año **Basura: 233 EUR / año** **4** **3** **249 m2** **403 m2**

Amplia villa que ofrece un entorno ideal para la vida familiar, gracias a su excelente ubicación cerca de los colegios, instalaciones deportivas, tiendas, bares y restaurantes de Coín. La propiedad se distribuye en tres plantas y cuenta con aire acondicionado integrado en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año. El sótano cuenta con garaje y una amplia zona de almacenamiento, con una escalera interior que conecta con la planta principal. En la planta baja se encuentra un luminoso salón comedor, una cocina totalmente equipada, un dormitorio y un moderno baño con ducha. La primera planta alberga tres dormitorios adicionales. El dormitorio principal dispone de baño ensuite y vestidor, mientras que los demás dormitorios comparten un baño completo para invitados. En el exterior, la villa ofrece varias terrazas que proporcionan espacios versátiles para comer, relajarse o recibir invitados. La zona elevada de la piscina disfruta de agradables vistas al valle, creando un atractivo punto focal para la vida al aire libre.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa