

Ventas - Casa - La Quinta
3.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5460766

La Quinta

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 2,800 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



4



4



578 m2



5287 m2

Villa tradicional con excepcional potencial de inversión en La Quinta, Benahavís Ubicada en una impresionante parcela elevada y privada de 5.287 m² en la codiciada zona de La Quinta, Benahavís, esta espaciosa villa tradicional disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y la costa africana. Ofreciendo privacidad, amplitud y un considerable potencial, la propiedad representa una oportunidad excepcional para inversores o compradores que busquen crear una residencia única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. La villa cuenta actualmente con cuatro dormitorios y cuatro baños, con amplias zonas de estar distribuidas por toda la propiedad. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, mientras que un amplio sótano proporciona espacio adicional y excelentes posibilidades para futuras ampliaciones o instalaciones de ocio. Jardín cuidado y una gran piscina. Con acceso a través de un atractivo camino privado, la villa transmite de inmediato una sensación de amplitud y privacidad. Un acogedor patio da la bienvenida a la vivienda, mientras que varias terrazas aprovechan al máximo la posición elevada, el clima mediterráneo y las impresionantes vistas al mar. El aparcamiento es excepcionalmente amplio, con un garaje doble y espacio dentro de la parcela para aproximadamente 10 coches adicionales. Gracias a su parcela excepcionalmente grande, su ubicación privilegiada y la imponente villa existente, la propiedad ofrece un gran potencial para su renovación, modernización o remodelación, sujeto a los permisos de construcción pertinentes. Para un inversor, esta combinación de terreno, ubicación y vistas crea una oportunidad particularmente atractiva. A pesar de su entorno tranquilo y privado, la villa está convenientemente ubicada a poca distancia en coche de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, lo que facilita el acceso a playas, restaurantes, tiendas, campos de golf y los numerosos servicios de Marbella. El aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 45 minutos en coche, y en los alrededores se encuentran varios colegios internacionales de renombre. Una oportunidad única para adquirir una gran finca privada en La Quinta con vistas espectaculares, una parcela excepcional y un considerable potencial de revalorización.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				