EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Las Chapas

1.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5460751 **Las Chapas** **Casa**

Comunidad: 3,216 EUR / año **IBI: 395 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **4** **3** **151 m2** **55 m2**

Adosado en Primera Línea de Playa en Las Chapas, Marbella Este Perfectamente ubicado dentro de una exclusiva urbanización cerrada en primera línea de playa en Las Chapas, este precioso adosado completamente reformado ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Distribuida en tres plantas, la vivienda cuenta con cuatro dormitorios, tres baños y luminosos espacios de concepto abierto que conectan de forma natural con las zonas exteriores. Su orientación sur permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día, mientras que las vistas despejadas al mar crean un ambiente tranquilo y privilegiado. Grandes puertas correderas dan acceso a una terraza y jardín privados con jacuzzi, un espacio ideal tanto para relajarse como para disfrutar con familiares y amigos a pocos pasos del mar. Los residentes disfrutan de acceso directo a la playa, piscina comunitaria y garaje privado, todo ello dentro de una cuidada urbanización. Situada junto al reconocido restaurante Oyana Beach, la propiedad combina una ubicación excepcional frente al mar con comodidad y un estilo de vida ideal durante todo el año. Una oportunidad única para adquirir una vivienda llave en mano en primera línea de playa, en una de las zonas costeras más demandadas de Marbella Este.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa