EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Cancelada

2.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5460676 **Cancelada** **Casa**

5 **4** **441 m2** **819 m2**

Descubra esta excepcional villa del exclusivo proyecto Syzygy Homes, situada en una ubicación privilegiada entre Estepona y Marbella, cerca del pintoresco pueblo de Cancelada. Esta vivienda combina la arquitectura mediterránea moderna con amplias zonas de estar y una planta de bienestar y relajación sorprendentemente amplia, ideal para quienes aman el confort, la privacidad y el estilo de vida de la Costa del Sol. La casa se distribuye en dos niveles: un luminoso espacio de vida de concepto abierto en la planta baja y un sótano sorprendentemente espacioso, totalmente equipado para la relajación y el entretenimiento. Interior sofisticado y confort Al entrar, le recibirá un luminoso espacio de concepto abierto. El salón, el comedor y la cocina fluyen sin interrupción entre sí y se abren hacia el patio y la piscina, creando una fusión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Tres amplios dormitorios: La suite principal se encuentra en la planta baja y cuenta con un baño en suite con bañera exenta, doble lavabo y un amplio vestidor. Hay dos dormitorios adicionales en el sótano, cada uno con armarios empotrados y un baño privado con ducha, ideales para invitados o familiares. Moderna cocina abierta: Totalmente integrada en el espacio habitable, con un diseño elegante y una conexión directa con las zonas de comedor y estar. La experiencia definitiva de vida al aire libre Los espacios exteriores y la piscina con su terraza adyacente se encuentran entre los mayores atractivos de esta casa, perfectos para cenar, relajarse y disfrutar del sol andaluz. Planta única de bienestar y entretenimiento Lo que hace que esta villa sea verdaderamente excepcional es su sótano totalmente equipado: Amplia zona de estar y salón con zona de asientos, espacio para un piano de cola y mesa de billar Bar con asientos Baño adicional con ducha Dos trasteros Iluminación LED ambiental integrada en el techo Detalles: Situada entre Estepona y Marbella, cerca de Cancelada Clasificación: 5 dormitorios 4 baños 2 niveles (planta baja + sótano) Amplio espacio habitable abierto Zona de bienestar con sauna, cine en casa, bar y mesa de billar Extras: Incluye garaje y trastero Piscina con terraza Mucha privacidad A poca distancia a pie de Cancelada, a poca distancia de Estepona, San Pedro Alcántara, Puerto Banús y Marbella Precio: 2.450.000 (excluyendo el mobiliario)

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo