www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Casa - Estepona

## 1.200.000€











**Ref.-ID: R5460658**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 4,200 EUR / año**

**2** **2** **105 m2** **206 m2**

Encantadora casa adosada de 2 dormitorios y 2 baños situada en la muy demandada urbanización en primera línea de playa Villas Andaluzas, en Estepona. La propiedad ofrece la misma atractiva distribución en varios niveles que otras viviendas de la urbanización, pero se conserva en gran parte sin reformar, lo que representa una excelente oportunidad para modernizarla y crear una vivienda a medida en una de las comunidades más consolidadas de Estepona junto al mar. La vivienda se distribuye en diferentes niveles e incluye un luminoso salón con acceso directo a la terraza, cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios de buen tamaño y dos cuartos de baño. Uno de sus principales atractivos es el amplio espacio exterior privado. La propiedad cuenta con una gran terraza soleada, con espacio suficiente para zona de comedor, reuniones y tomar el sol, además de agradables vistas a los cuidados jardines comunitarios y hacia el mar. También dispone de un patio privado adicional rodeado de vegetación, aportando a la vivienda una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores. La arquitectura tradicional andaluza, las fachadas encaladas, los detalles en terracota y los jardines maduros aportan mucho carácter a la propiedad, mientras que su distribución actual ofrece un gran potencial para llevar a cabo una elegante reforma de estilo contemporáneo. Villas Andaluzas es una consolidada urbanización en primera línea de playa, conocida por su baja densidad, sus cuidados jardines, su gran piscina comunitaria y su acceso directo hacia la playa. Su ubicación ofrece un entorno residencial tranquilo, a la vez que se encuentra a poca distancia a pie del centro de Estepona, el puerto deportivo, restaurantes, supermercados, campos de golf y todo tipo de servicios. Para compradores que busquen una propiedad que puedan reformar a su propio gusto, esta vivienda representa una oportunidad poco habitual de adquirir una casa con excelentes espacios exteriores y un importante potencial en una ubicación muy demandada junto al mar. Ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión

| **Posición** | **Piscina** | **Muebles** | **Cocina** | **Aparcamiento** |
|---|---|---|---|---|
| ✔ Primera línea de Playa | ✔ Piscina Comunitaria | ✔ Completamente Amueblada | ✔ Cocina Equipada | ✔ Párking Cubierto |