www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Río Real

1.950.000€











Ref.-ID: R5460622

Río Real

Casa

5

5

411 m2

Ubicada en la zona residencial de Rio Real, en la parte este de Marbella, esta moderna villa en formato adosado representa una opción atractiva para compradores que buscan una propiedad con vistas al mar en Marbella o una vivienda contemporánea cerca de campos de golf, playas y toda la infraestructura necesaria. La casa se distribuye en varios niveles — sótano, planta principal, planta superior y solárium — e incluye cinco dormitorios, cada uno con su propio baño, ofreciendo una distribución cómoda tanto para la vida familiar como para propietarios de segunda residencia o inversores interesados en el mercado inmobiliario de Marbella. Los ventanales panorámicos llenan los interiores de luz natural y abren vistas al mar Mediterráneo. La piscina privada y las terrazas exteriores permiten disfrutar del clima suave de Marbella durante todo el año, mientras que su posición elevada entre el mar y la montaña crea una agradable sensación de amplitud y privacidad. Dentro del complejo cerrado, los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria exterior y una zona wellness con gimnasio, sauna y hammam. Los accesos cómodos conducen directamente a cada vivienda, garantizando confort tanto para propietarios como para invitados. Muchos compradores buscan villas modernas cerca de Marbella con vistas al mar y espacios de relax, y esta propiedad responde a esas expectativas gracias a una combinación equilibrada de diseño y funcionalidad. Rio Real está considerada una de las ubicaciones más demandadas por compradores internacionales que buscan propiedad en la parte este de Marbella, gracias a su proximidad al campo de golf Rio Real, a las playas de arena y al centro de la ciudad. En pocos minutos se puede llegar al Hospital Costa del Sol, colegios internacionales, restaurantes frente al mar y complejos deportivos, mientras que la Milla de Oro y la marina de Puerto Banús se encuentran a corta distancia en coche. La zona ofrece campos de golf, rutas para pasear y beach clubs que favorecen un estilo de vida activo durante todo el año, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda cerca del golf en Marbella o un entorno residencial seguro junto al mar.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado