EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

2.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5460616

Estepona

Casa

IBI: 1,806 EUR / año

Basura: 142 EUR / año

4 **4.5** **472 m2** **1433 m2**

Situado en una generosa parcela privada de 1,433 m2 en la zona más codiciada de La Resina, Estepona, esta hermosa villa reformada es un hogar de carácter excepcional, calidez y elegancia subestimada. Combinando la comodidad contemporánea con el encanto atemporal de la arquitectura tradicional andaluza, la propiedad ofrece una rara sensación de alma que es cada vez más difícil de encontrar. La villa se extiende a aproximadamente 472 m2 y ha sido completamente renovado a un excelente estándar, con gran cuidado para preservar muchas de sus características originales. Hermosas puertas de madera y ventanas y detalles arquitectónicos tradicionales se sientan sin esfuerzo junto a un interior fresco y moderno, creando un hogar que se siente refinado pero maravillosamente acogedor. El alojamiento incluye cuatro amplias habitaciones suites, cada una con su propio baño en suite, así como un baño adicional de invitados. Cada habitación ha sido diseñada con comodidad y privacidad en mente, haciendo que la villa sea particularmente adecuada para la vida familiar, así como entretenidos invitados visitantes. En el corazón de la casa es un acogedor salón lleno de carácter, donde las vigas de madera y los materiales naturales cálidos crean un ambiente de sofisticación relajada. Una hermosa chimenea de gas proporciona un punto focal a la habitación y añade al sentido de intimidad y comodidad durante los meses más frescos. La cocina es elegante y muy funcional, totalmente equipada con electrodomésticos Smeg y terminada con un estándar que complementa el resto de la propiedad. Es un espacio diseñado para la vida familiar cotidiana, pero igualmente adecuado para entretener. Tal vez una de las características más cautivadoras de la villa es su magnífico jardín privado. Plantación madura y exuberantes céspedes verdes rodean la propiedad, creando un entorno tranquilo y aislado que recuerda a un retiro de país privado. Hay una maravillosa sensación de espacio a lo largo de los terrenos, con varias áreas en las que relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. En el extremo lejano del jardín se encuentra una encantadora casa de verano, añadiendo otra dimensión especial a la propiedad. Ya sea utilizado como una sala de lectura pacífica, estudio, espacio entretenido o retiro privado, ofrece una escapada idílica dentro de los terrenos de la propia villa. El acceso a la propiedad es igualmente privado, con puertas de entrada eléctricas, estacionamiento fuera de la calle para un vehículo y un gran garaje privado. Lo que hace que esta villa particularmente especial es el equilibrio que alcanza entre viejo y nuevo. La renovación ha introducido todo el confort y la calidad esperado de un hogar moderno sin despojar la identidad de la propiedad. Sus características de madera, detalles tradicionales e influencias andaluzas siguen siendo muy parte de su carácter, dando a la casa una auténtica sensación mediterránea al tiempo que le permite funcionar bellamente para la vida familiar contemporánea. Esto no es simplemente una villa bellamente renovada; es un hogar con personalidad genuina. Amplio pero íntimo, elegante pero relajado, ha sido creado para largas comidas familiares, veladas de verano en el jardín, tranquilas mañanas con vistas a los céspedes y sin esfuerzo año viviendo en la Costa del Sol. Su ubicación añade considerablemente a su apelación. Situada en La Resina, la villa goza de un entorno residencial tranquilo mientras permanece excepcionalmente conveniente, a unos 10 minutos de Estepona y a sólo 5 minutos de la playa. Restaurantes, escuelas, campos de golf y las comodidades de la Nueva Milla de Oro están a poca distancia. Una villa familiar realmente encantadora donde el refinamiento moderno se encuentra con auténtico carácter andaluz, rodeado de hermosos jardines y ofreciendo espacio, privacidad y calidez en una de las zonas residenciales más deseables de Estepona.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo