EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

435.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5460409 | **Estepona** | **Casa**

Comunidad: 2,220 EUR / año | **IBI: 800 EUR / año** | **Basura: 130 EUR / año** | **3** | **3** | **162 m2**

Adosado amueblado de 3 dormitorios con amplio jardín en Estepona Golf Una excelente oportunidad para adquirir un adosado espacioso y moderno en Green Golf, Estepona Golf, rodeado de vegetación y situado directamente en el recinto de Estepona Golf. Este atractivo adosado de 3 dormitorios ofrece aproximadamente 162 m² de superficie construida, incluidos 24 m² de terrazas, distribuidos en dos plantas. La vivienda se vende amueblada y lista para disfrutar, lo que la hace igualmente adecuada como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria. La planta baja cuenta con un luminoso y espacioso salón-comedor diáfano con acceso directo a la terraza y a un amplio jardín de uso privado, lo que crea un excelente espacio de vida que integra el interior y el exterior, ideal para cenar, recibir invitados y disfrutar del clima de la Costa del Sol. La cocina, totalmente equipada, se integra de forma natural con la zona de estar, mientras que un aseo de invitados completa esta planta. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños, lo que ofrece un alojamiento cómodo para familias e invitados. La propiedad también cuenta con su propia plaza de aparcamiento privada situada justo delante de la casa adosada. Green Golf es una atractiva urbanización que se caracteriza por sus jardines comunitarios ajardinados y su gran piscina comunitaria, lo que ofrece un entorno tranquilo en el corazón de Estepona Golf. A pesar de su tranquilo entorno de golf, la propiedad goza de una ubicación privilegiada, con fácil acceso al centro de Estepona, a las playas, a los supermercados, a las zonas comerciales y a los colegios internacionales, así como a los numerosos campos de golf e instalaciones de ocio de la Costa del Sol occidental. Características destacadas de la propiedad • 3 dormitorios • 2 baños + aseo de invitados • Aprox. 162 m² construidos • Aprox. 24 m² de terrazas • Distribuida en dos plantas • Amplio jardín de uso privado • Amueblada • Plaza de aparcamiento privada exclusiva • Gran piscina comunitaria • Preciosos jardines comunitarios ajardinados • Situada dentro de Estepona Golf • Cerca de las playas y de los servicios • Fácil acceso al centro de Estepona • Cerca de colegios internacionales • Excelente como residencia permanente o vivienda vacacional • Gran potencial de inversión Una excelente oportunidad de inversión Gracias a su combinación de amplias estancias, espacios al aire libre, ubicación junto al campo de golf y proximidad a Estepona y a la costa, esta propiedad representa una atractiva oportunidad para los compradores que buscan tanto un estilo de vida como potencial de inversión en la Costa del Sol. Se recomienda encarecidamente visitarla.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa