EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

699.999€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5460292

Marbella

Casa

IBI: 389 EUR / año

Basura: 326 EUR / año

3 **2** **209 m2** **473 m2**

Esta villa independiente de tres dormitorios no es solo una vivienda: es una muestra de lo mejor de la vida en Marbella. Ubicada en una zona privilegiada, estarás literalmente a unos pasos de la playa, de encantadoras boutiques y de magníficos restaurantes, a menos de 500 metros de todo lo que necesitas. Dispone de aparcamiento privado, garaje y una amplia parcela con mucho espacio para esa piscina de ensueño que siempre has imaginado. La luz del sol inunda las terrazas. Incluso hay una terraza en la azotea donde podrás relajarte y disfrutar de esas preciosas vistas al mar, además de un precioso jardín que rodea la villa para que te relajes, recibas invitados o simplemente te des un respiro, todo ello sin perderte ni un momento del bullicio de Marbella. Entra directamente en tu propia cochera segura y en un garaje privado con mucho espacio de almacenamiento, y recorre los exuberantes jardines —con su propio jacuzzi— hasta llegar a la puerta principal. ¿El vestíbulo principal? Enorme e impresionante a primera vista. La luz inunda el espacio a través de los grandes ventanales con vistas al jardín y a la terraza, lo que confiere a toda la entrada un ambiente majestuoso y diáfano. Hay un gran potencial: puedes añadir puertas correderas para abrirte directamente a la terraza, o modificar la distribución si deseas una cocina enorme o un espacio aún más diáfano. El salón y el comedor son luminosos y espaciosos, con una llamativa chimenea que da unidad al conjunto. A un lado hay una escalera de caracol que te lleva a una maravillosa estancia, que fácilmente podría ser un dormitorio, pero que actualmente se utiliza como salón, estudio o sala de música, y que se abre a una impresionante terraza en la azotea, un auténtico espectáculo desde donde podrás disfrutar de las increíbles vistas al mar y ver el famoso arco de Marbella. La cocina funciona perfectamente tal y como está, pero está esperando una reforma para brillar con luz propia. Los tres dormitorios son dobles, con mucha luz y vistas, pero el principal se lleva sin duda todo el protagonismo. Es espacioso y cuenta con su propia zona de estudio y baño en suite. Sinceramente, este lugar es un auténtico oasis. Sin duda necesita una pequeña modernización, pero una vez que le des tu toque personal, se convertirá en una auténtica joya, sobre todo con el jardín maduro y la posibilidad de añadir una piscina privada. La ubicación es inmejorable, el precio es adecuado y todo lo que puedas desear está a un paso. ¡NO TE LO PUEDES PERDER! Marbella, como destino turístico, no es solo para los ricos y famosos, aunque estos también tienen su espacio, sino más bien en la vecina Puerto Banús. El centro de Marbella se encuentra a 51 km al oeste del aeropuerto internacional de Málaga y, al igual que otros centros turísticos de la Costa del Sol, satisface todas las necesidades de turistas y residentes. Hay numerosos hoteles que se alinean a lo largo del Paseo Marítimo, que recorre toda la costa de Marbella, así como villas individuales, complejos de villas y urbanizaciones de apartamentos. Estos también se pueden encontrar por toda la ciudad de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa