www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Benalmadena

799.000€

Ref.-ID: R5460286

Benalmadena

Casa

Comunidad: 576 EUR / año

3 **3** **170 m2** **188 m2**

Bienvenido a esta elegante casa pareada totalmente reformada, situada en la atractiva Urbanización La Hacienda, en Benalmádena. La vivienda fue construida en 2001, pero ha sido completamente renovada y terminada en 2026, ofreciendo hoy un alto nivel de calidad, materiales modernos y soluciones cuidadosamente diseñadas. La propiedad cuenta con aproximadamente 169,61 m² construidos sobre una parcela de aproximadamente 188,78 m², distribuida en dos plantas. DISTRIBUCIÓN MODERNA Planta baja: Cuenta con un dormitorio principal con baño en suite privado, una moderna cocina abierta al salón, despacho y una terraza acristalada, perfecta para disfrutar de comidas y reuniones durante todo el año, independientemente del clima. Primera planta: Dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite privado y su propio balcón. Todas las estancias disponen de aire acondicionado para disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año. CONFORT Y SOLUCIONES ADICIONALES La vivienda dispone de aislamiento acústico en las paredes colindantes con el vecino, paneles solares y preinstalación para jacuzzi en la parcela. También cuenta con lavadero independiente y gimnasio exterior privado. La propiedad incluye un garaje independiente con acceso propio, con capacidad para dos coches, además de trastero y cargador instalado para vehículo eléctrico. LA ZONA Como residente de la urbanización, podrá disfrutar de una piscina comunitaria. Además, hay una pista de tenis a pocos minutos a pie de la vivienda. La ubicación es tranquila y consolidada, con Benalmádena Pueblo a pocos minutos en coche y las playas y la costa a unos 10-15 minutos en coche, dependiendo del destino y del tráfico. Málaga y el aeropuerto también cuentan con buenas conexiones. En los alrededores hay varios centros educativos, entre ellos Torrequebrada International School, Benalmádena International College, The British College of Benalmádena y Novaschool Benalmádena. EN RESUMEN Año de construcción: 2001 Totalmente reformada: 2026 3 dormitorios / 3 baños Aprox. 169,61 m² construidos Aprox. 188,78 m² de parcela 2 plantas Aire acondicionado en todas las estancias 3 baños en suite Terraza acristalada Despacho Paneles solares Preinstalación para jacuzzi Lavadero independiente Gimnasio exterior Garaje independiente para 2 coches Trastero Cargador para vehículo eléctrico Aislamiento acústico con la vivienda colindante Piscina comunitaria Pista de tenis a pocos minutos a pie Una vivienda lista para entrar a vivir, que combina alta calidad, confort, privacidad y soluciones modernas, en una ubicación tranquila y cercana a todo lo que ofrece Benalmádena. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo