EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Arroyo de la Miel

675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5460244

Arroyo de la Miel

Casa

IBI: 950 EUR / año

Basura: 285 EUR / año

4 **3** **221 m2** **145 m2**

Se vende una elegante y espaciosa casa adosada de alta calidad en Benalmádena, a las afueras del centro de Arroyo de la Miel. Esta vivienda combina tranquilidad, amplios espacios interiores y exteriores, y una excelente ubicación a poca distancia de todos los servicios. El apartamento cuenta con una parcela propia de 145 m² con un pequeño jardín y un acogedor patio. El espacio exterior, resguardado, crea una agradable entrada a la vivienda y ofrece un lugar confortable para disfrutar de los cálidos días de la Costa del Sol. La planta baja se abre a un espacio amplio y luminoso. El gran salón ofrece mucho espacio para socializar y está conectado a una luminosa cocina totalmente equipada. Esta planta también cuenta con un baño y un patio/terraza resguardado, ideal para comer, relajarse y hacer barbacoas. En la planta baja hay un amplio garaje para dos coches y mucho espacio de almacenamiento, una solución práctica tanto para residencia permanente como para estancias vacacionales prolongadas. Desde el salón, una escalera conduce a la segunda planta, donde se encuentran cuatro dormitorios y dos baños. La planta superior ofrece vistas panorámicas de los alrededores y una ligera vista al mar. La tercera planta le da un toque especial a la vivienda. Este espacio acogedor con techo abuhardillado es ideal como quinto dormitorio, estudio o habitación de invitados. Desde esta misma planta se accede a la soleada terraza de la azotea, un rincón tranquilo para disfrutar del sol y del aire libre. En total, la vivienda cuenta con 4 dormitorios, 3 baños y 221 m² de superficie interior. Además, dispone de aproximadamente 67 m² de terraza y un encantador jardín privado. Esta vivienda es ideal para una pareja o familia que valora el espacio, la privacidad y la calidad de vida, sin renunciar a la cercanía a los servicios. Todos los servicios esenciales se encuentran a poca distancia a pie. Centro de Arroyo de la Miel: aprox. 750 m Estación de tren: aprox. 1,1 km Playa: aprox. 2 km Aeropuerto de Málaga: aprox. A 12 km. Amplia casa, jardín privado, varias terrazas y una ubicación tranquila junto a los servicios de Arroyo de la Miel: una propiedad ideal para vivir todo el año en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa