

Ventas - Casa - Arroyo de la Miel
695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5460244

Arroyo de la Miel

IBI: 950 EUR / año

Basura: 285 EUR / año



4



3



221 m2

Casa



145 m2

Se vende una elegante y espaciosa casa adosada de alta calidad en Benalmádena, a las afueras del centro de Arroyo de la Miel. Esta vivienda combina tranquilidad, amplios espacios interiores y exteriores, y una excelente ubicación a poca distancia de todos los servicios. El apartamento cuenta con una parcela propia de 145 m² con un pequeño jardín y un acogedor patio. El espacio exterior, resguardado, crea una agradable entrada a la vivienda y ofrece un lugar confortable para disfrutar de los cálidos días de la Costa del Sol. La planta baja se abre a un espacio amplio y luminoso. El gran salón ofrece mucho espacio para socializar y está conectado a una luminosa cocina totalmente equipada. Esta planta también cuenta con un baño y un patio/terraza resguardado, ideal para comer, relajarse y hacer barbacoas. En la planta baja hay un amplio garaje para dos coches y mucho espacio de almacenamiento, una solución práctica tanto para residencia permanente como para estancias vacacionales prolongadas. Desde el salón, una escalera conduce a la segunda planta, donde se encuentran cuatro dormitorios y dos baños. La planta superior ofrece vistas panorámicas de los alrededores y una ligera vista al mar. La tercera planta le da un toque especial a la vivienda. Este espacio acogedor con techo abuhardillado es ideal como quinto dormitorio, estudio o habitación de invitados. Desde esta misma planta se accede a la soleada terraza de la azotea, un rincón tranquilo para disfrutar del sol y del aire libre. En total, la vivienda cuenta con 4 dormitorios, 3 baños y 221 m² de superficie interior. Además, dispone de aproximadamente 67 m² de terraza y un encantador jardín privado. Esta vivienda es ideal para una pareja o familia que valora el espacio, la privacidad y la calidad de vida, sin renunciar a la cercanía a los servicios. Todos los servicios esenciales se encuentran a poca distancia a pie. Centro de Arroyo de la Miel: aprox. 750 m Estación de tren: aprox. 1,1 km Playa: aprox. 2 km Aeropuerto de Málaga: aprox. A 12 km. Amplia casa, jardín privado, varias terrazas y una ubicación tranquila junto a los servicios de Arroyo de la Miel: una propiedad ideal para vivir todo el año en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Reventa					