EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Marbella**

**495.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5460187** **Marbella** **Apartamento**

**IBI: 644 EUR / año**

**3** **2.5** **85 m2**

¡Oportunidad única en la zona más codiciada de Marbella! Magnífica unidad de 3 dormitorios en segunda línea, justo al lado del Hotel Lima. A 2 minutos a pie de la mejor playa de Marbella y del paseo marítimo. Hay muy pocas propiedades disponibles en esta área. La ubicación es excepcional: una calle tranquila, pero todo a 5 minutos a pie: la playa de Venus y el puerto, la animada calle Miguel Cano con todos sus restaurantes y tiendas, supermercados, cafeterías, vida nocturna... no necesita vehículo. El edificio ha sido recientemente renovado y luce impecable (fachada, vestíbulo, suministro de agua, sistema eléctrico, pintura, pasillos...). El apartamento está ubicado en la 4ª y ultima planta (con ascensor), por lo que disfruta de abundante luz natural en la terraza, el salón y los dormitorios (orientación sur). Los propietarios han renovado y reformado la mayor parte de la propiedad. Al entrar, se encuentra un amplio espacio que incluye una cocina abierta de nueva construcción, salón y comedor, con acceso a una agradable terraza. Gracias a su altura, el ruido es mínimo. El resto de la propiedad incluye 3 dormitorios de buen tamaño, 2 baños completos con ducha y un aseo adicional para invitados (2+1). Amor a primera vista, ¡se recomienda encarecidamente visitarlo para apreciar plenamente esta joya!

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion