

Ventas - Apartamento - Elviria
398.750€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5460079

Elviria

Apartamento



2



2



158 m2

NUEVO EN EL MERCADO - Enorme apartamento de lujo de 2 dormitorios y 2 baños en esquina, con acceso directo a hermosos jardines tropicales y césped. Vistas panorámicas al mar, la montaña y el jardín. Ubicado en las colinas del campo de golf, justo encima de la localidad costera de Elviria. APARTAMENTO: Este impresionante y espacioso apartamento en esquina cuenta con ventanas en dos lados que proporcionan abundante luz natural. El vestíbulo de entrada conduce directamente a un amplio salón-comedor con chimenea, molduras modernas y puertas correderas que dan a una terraza con preciosas vistas al mar, la montaña y el jardín. Amplia cocina-comedor equipada con numerosos armarios, encimera de granito y lavadero. Dormitorio principal muy amplio con ventanas laterales y puertas correderas que dan a la terraza, además de numerosos armarios y un amplio y luminoso baño en suite de lujo con mármol color crema, bañera de hidromasaje y doble lavabo. Segundo dormitorio doble y un segundo baño de lujo con mármol color crema, ducha independiente y doble lavabo. Amplia terraza orientada al este con magníficas vistas a los hermosos jardines comunitarios tropicales. El apartamento también incluye aire acondicionado central frío/calor, una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión para alquilar en la popular y soleada Costa del Sol. JARDINES Los apartamentos de la planta baja de este edificio cuentan con escaleras que dan acceso a preciosos jardines tropicales con césped frente a sus terrazas. Estos jardines son comunitarios; sin embargo, al tratarse de un apartamento en esquina, también dispone de un jardín lateral con césped (orientado al sur) que bordea el apartamento y que probablemente solo utilizará el propietario. Ubicado en una urbanización en primera línea de golf, con acceso a excelentes instalaciones de ocio que incluyen golf, tenis, gimnasio, spa y minimercado. UBICACIÓN Situado en las colinas del campo de golf/ La Mairena, justo encima de la popular localidad costera de Elviria, en Marbella, a poca distancia a pie del club de golf y a tan solo 8 minutos en coche del mayor complejo de golf y spa de Europa. Una magnífica propiedad para vivir todo el año o como lujosa casa de vacaciones. Junto a campos de golf y a unos 15 minutos en coche de las mejores playas, clubes de playa (Nikki Beach, etc.) y restaurantes de la Costa del Sol. A tan solo 10 minutos en coche del centro comercial de Elviria (Marbella), con todos los servicios que pueda necesitar: bares, restaurantes de lujo, supermercados, bancos, etc. El centro de Marbella está a unos 20 minutos en coche. Además, a poca distancia en coche se encuentran dos de los mejores colegios internacionales de la costa: uno inglés y otro alemán. EL PROPIETARIO NOS HA INFORMADO DE QUE: Gastos de comunidad: aprox. 305 € al mes Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): aprox. 1200 € al año Recogida de basuras: aprox. 150 € al año Este precioso y espacioso apartamento ofrece una relación calidad-precio inmejorable. Llame ahora para reservar o visitarlo.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Lujo