

Ventas - Apartamento - Estepona
663.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5459947

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,880 EUR / año



2



2



95 m2



41 m2

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios con Jardín Privado y Vistas al Mar – Mirador de Estepona Hills Excepcional apartamento en planta baja en venta en la prestigiosa urbanización cerrada Mirador de Estepona Hills, a pocos minutos del centro de Estepona, del puerto deportivo y de las playas. Con orientación sur, jardín privado, amplias terrazas y preciosas vistas al mar Mediterráneo. Características principales 95 m² construidos | 75 m² útiles interiores 2 amplios dormitorios 2 baños completos Salón-comedor de concepto abierto Moderna cocina totalmente equipada con lavadero independiente Acabados contemporáneos de alta calidad Terraza cubierta de 30 m² + terraza descubierta de 6 m² + jardín privado de 41 m² (más de 77 m² de espacios exteriores privados) Orientación sur - excelente luminosidad natural y vistas abiertas al mar, las piscinas y los jardines Plaza de garaje privada en aparcamiento subterráneo + trastero Finalizada en 2018 Urbanización e Instalaciones Mirador de Estepona Hills ofrece un auténtico estilo de vida tipo resort dentro de una urbanización privada y segura: Seguridad 24 horas Piscinas exteriores Gimnasio totalmente equipado Pistas de pádel e instalaciones deportivas Jardines tropicales cuidadosamente mantenidos Restaurante dentro de la propia urbanización Se permiten los alquileres de corta duración y vacacionales, ofreciendo una excelente flexibilidad para quienes busquen combinar una segunda residencia con potencial de rentabilidad. Una magnífica opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, que combina espacios exteriores privados, vistas al mar y excelentes instalaciones comunitarias. Visita muy recomendable.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado