

Ventas - Casa - Marbella
420.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5459944

Marbella

Casa

Comunidad: 456 EUR / año

IBI: 534 EUR / año

Basura: 33 EUR / año



3



3



110 m2

Adosado de tres dormitorios en una zona consolidada y bien conectada de Marbella. Construido en 1988, cuenta con 110 m² construidos (89 m² útiles) distribuidos en dos plantas, con orientación sureste que permite recibir sol durante buena parte del día. En la planta principal, los suelos de mármol dan paso a una cocina independiente equipada. Los tres dormitorios —uno de ellos en suite— se completan con un baño y un aseo. La vivienda dispone además de patio de acceso privado, terraza-porche en la planta superior y zona de barbacoa, pensada para el uso exterior que permite el clima de la Costa del Sol. La ubicación es uno de sus puntos fuertes: entorno céntrico y tranquilo, a poca distancia de colegios, parques, centro médico, supermercados y parada de autobús, con fácil acceso al centro de Marbella y a la autovía de la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio. Para más información o concertar una visita privada contactanos!

- Posición**
- ✓ Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Buen

- Vistas**
- ✓ Calle

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Suelo de Madera
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Servicio de Autobuses

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
 - ✓ Cubierto

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad