www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Casa - Elviria

## 2.550.000€







**Ref.-ID: R5459698** **Elviria** **Casa**

**5** **5** **322 m2** **200 m2**

Villa de diseño lista para entrar a vivir en la mejor ubicación de Elviria. Situada en una nueva urbanización cerrada de Elviria, a solo dos minutos a pie de la zona comercial y a diez minutos de la playa, esta villa representa una oportunidad magnífica para una familia que desee vivir cerca de todos los servicios, instalaciones deportivas, colegios y tiendas. Construido en los últimos cuatro años y finalizado en 2024, este hermoso complejo de villas destaca por su diseño excepcional en una parcela amplia y extensa. Los arquitectos priorizaron la creación de espacios abiertos, tanto dentro como alrededor de las viviendas, algo poco habitual en el actual mercado inmobiliario, donde el suelo es un bien escaso. La amplitud de los espacios abiertos es la característica principal de los jardines en esta magnífica ubicación de Marbella Este. Las viviendas se distribuyen alrededor del perímetro de dichos jardines siguiendo una disposición semicircular, pero manteniendo la distancia y la orientación adecuadas para garantizar la privacidad y ofrecer unas vistas maravillosas al entorno ajardinado.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa