EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Estepona**

**519.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5459608** **Estepona** **Casa**

**3** **1** **120 m2** **1700 m2**

Encantadora casa de campo sobre finca rústica de 1.700 m² en el verde valle de Pedregales, Estepona: una oportunidad poco común de disfrutar de la vida rural en paz, con vistas al mar y a solo 10 minutos de la playa y del pueblo. La casa, de una sola planta y unos 120 m², ofrece tres dormitorios, un baño, cocina campestre y salón con chimenea de leña, además de un magnífico porche cubierto y amueblado para largas sobremesas mirando al valle. La azotea transitable añade otro mirador sobre las colinas hasta el Mediterráneo. El terreno es una delicia: huerto productivo, aguacates y frutales, y una piscina desmontable desde la que ver atardecer. A pesar del ambiente de campo, el casco antiguo de Estepona, las playas, el hospital y los servicios quedan a un corto trayecto en coche, con el aeropuerto de Málaga a unos 55 minutos. Una finca auténtica con vistas y habitabilidad inmediata a un precio muy razonable: ideal como refugio permanente, escapada de fin de semana o proyecto rural. Solicite su visita hoy mismo.

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa