www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Arroyo de la Miel

148.000€











Ref.-ID: R5459440 **Arroyo de la Miel** **Comercial**

100 m2

Local comercial en pleno centro de Arroyo de la Miel – aprox. 100 m² Amplio y versátil **local comercial situado en las Galerías Comerciales Pueblo Sol, en pleno centro de Arroyo de la Miel (Benalmádena)**, a escasos metros de la **estación de Cercanías** y junto al **centro de salud**. La propiedad está formada por **dos locales unidos**, creando un espacio de aproximadamente **100 m²**, amplio y principalmente diáfano, lo que permite adaptar fácilmente la distribución a diferentes tipos de actividad profesional o comercial. El local se encuentra en **planta semisótano** y cuenta con **numerosos ventanales**, que aportan visibilidad y entrada de luz natural. Una de sus características más destacadas es su **gran pared revestida de espejos**, especialmente interesante para actividades que necesiten una sala amplia. Dispone además de **baño propio con termo eléctrico** y una estancia independiente que puede utilizarse como **pequeño almacén, despacho u oficina**. Por sus características y ubicación, resulta especialmente adecuado para **academia o centro de formación, clases de baile, yoga o actividades dirigidas, oficinas y despachos profesionales, pequeña clínica, consulta, centro dental, estética u otros negocios de servicios**. Su ubicación es uno de sus principales atractivos: **en el corazón de Arroyo de la Miel**, rodeado de comercios y servicios y con excelentes conexiones de transporte público. **Características principales:** aproximadamente 100 m² · dos locales unidos · espacio amplio y diáfano · planta semisótano · numerosos ventanales · pared de espejos · baño · termo eléctrico · almacén/oficina · ubicación céntrica · Cercanías a pocos metros. Una opción muy interesante tanto para **establecer un negocio propio como para inversión destinada al alquiler comercial**, gracias a la versatilidad del espacio y a su céntrica ubicación.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido