

Ventas - Apartamento - Fuengirola
385.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5459419

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,356 EUR / año

IBI: 380 EUR / año



2



1



96 m2

Fantástica vivienda situada en la quinta planta de un edificio con ascensor. Gracias a su ubicación en esquina y a sus amplios ventanales, balcones y terrazas, disfruta de una magnífica entrada de luz natural durante todo el día. La vivienda cuenta con 126 m² contruidos, distribuidos de forma cómoda y funcional. El salón, muy espacioso y acogedor, está equipado con aire acondicionado tipo split y tiene acceso tanto a un balcón techado como a una terraza de generosas dimensiones soleada durante gran parte del día, equipada con toldos abatibles para disfrutarla con total comodidad. La cocina destaca por su diseño actual, su amplitud y su práctica zona para comer, además de un gran ventanal que aporta abundante luz natural. Dispone de dos dormitorios. El principal cuenta con armario empotrado, aire acondicionado y acceso directo a la gran terraza. Dada su amplitud, ofrece la posibilidad de recuperar la distribución original de la vivienda y volver a habilitar un tercer dormitorio, si así se desea. El segundo destaca por su gran luminosidad gracias a una amplia pared acristalada que aporta sensación de amplitud. Además, dispone de un armario de gran capacidad. La vivienda cuenta con un cuarto de baño con un amplio plato de ducha y acabados actuales. Completamente reformada y en un excelente estado de conservación, la vivienda apenas ha tenido uso al haber sido destinada exclusivamente a segunda residencia. Entre sus calidades destacan los suelos de mármol, la climatización mediante splits de aire acondicionado, los ventiladores de techo y el videoportero. La propiedad incluye además una plaza de garaje de fácil acceso, trastero de aproximadamente 3 m² y piscina comunitaria. Ubicada a tan solo 1 km de la playa, la vivienda disfruta además de una ubicación privilegiada con todos los servicios necesarios para el día a día a escasos metros. En un radio aproximado de 100 metros encontramos panaderías, carnicerías, pescaderías, farmacias, restaurantes, cafeterías y supermercados, permitiendo disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el vehículo. Todo ello convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas temporadas de descanso. Para más información o concertar una visita, contacte con nosotros. ***El precio de venta no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos, aranceles notariales, inscripción en el Registro de la Propiedad ni honorarios profesionales correspondientes a la parte compradora.***

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Parcialmente	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Comunitario	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable