www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Cancelada

630.000€











Ref.-ID: R5459323

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 3,336 EUR / año

3 **2** **108 m2**

Moderno Apartamento en Esquina con Vistas Panorámicas y Amplia Terraza – Cancelada, Estepona Elegante apartamento en esquina de tres dormitorios en venta en un moderno y cuidado complejo residencial en la codiciada zona de Cancelada (Estepona). Gracias a su privilegiada ubicación en esquina, todos los dormitorios son exteriores, lo que proporciona una excelente entrada de luz natural y crea un ambiente luminoso, amplio y acogedor. Características principales 108 m² construidos | 91 m² útiles 3 amplios dormitorios (todos con armarios empotrados) 2 modernos cuartos de baño con duchas a ras de suelo Zona de estar de concepto abierto integrada con cocina moderna Amplia terraza de 30 m² orientada al oeste con vistas panorámicas despejadas e impresionantes puestas de sol sobre las montañas Plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo Trastero independiente de 6,5 m² Aire acondicionado / bomba de frío-calor Construido en 2025 Planta 1ª exterior con ascensor Urbanización y Ubicación La urbanización cerrada ofrece piscina comunitaria y gimnasio. Campos de golf, tiendas, restaurantes y playas se encuentran cerca, y los centros de Estepona y Marbella están a pocos minutos en coche. Un apartamento luminoso y contemporáneo que combina diseño moderno, excelente luz y un excelente espacio exterior en una de las ubicaciones más cómodas de la Costa del Sol. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado