EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

745.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5459248

Coín

Casa

Comunidad: 300 EUR / año

Basura: 100 EUR / año

4 **4** **365 m2** **930 m2**

GENEROSA VILLA DE CUATRO DORMITORIOS — 745.000 Una villa independiente de cuatro dormitorios, de construcción sólida, mucho más espaciosa de lo que aparenta y absolutamente imprescindible de visitar, situada en una exclusiva y prestigiosa urbanización cerca de las siempre populares localidades de Coín y Alhaurín el Grande. Una de sus características más singulares para la zona es el tamaño de la parcela, aproximadamente un 50 % más grande que la mayoría de las propiedades vecinas, lo que permite disfrutar de una piscina considerablemente más grande de lo habitual. Esta villa ofrece una combinación excepcional de accesibilidad, funcionalidad y comodidad, y representa a la perfección el estilo de vida de una auténtica villa española, con una magnífica conexión entre los espacios interiores y exteriores. Su jardín privado y de bajo mantenimiento, zona de barbacoa, terraza independiente para comer y amplia zona de piscina hacen que esta propiedad lo tenga realmente todo. Los actuales propietarios adquirieron la vivienda sobre plano y la han disfrutado y cuidado durante todos estos años. Ahora se ofrece en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir. La propiedad se encuentra en una zona tranquila y apacible de la urbanización, disfrutando de privacidad y exclusividad, además de sol durante todo el día. La villa se distribuye en tres plantas, todas ellas fácilmente accesibles. En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor de concepto abierto y una cocina independiente de generosas dimensiones. Desde esta planta se accede directamente a una amplia terraza exterior para comidas y a las zonas ajardinadas. La altura, amplitud, luminosidad y dimensiones generales de este espacio no dejarán de impresionar y ofrecen el lugar perfecto para reuniones familiares, celebraciones y todo tipo de encuentros. En esta misma planta se encuentra un amplio dormitorio doble con un práctico cuarto de baño tipo Jack and Jill. Las escaleras conducen a la planta superior, donde encontramos tres dormitorios, y a la planta inferior, que alberga un garaje de grandes dimensiones y amplios espacios adicionales. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal y dos dormitorios de invitados, todos ellos de generosas dimensiones. Dos de los dormitorios disponen de impresionantes cuartos de baño en suite, además de un cuarto de baño familiar independiente con ducha. La vivienda cuenta con amplios armarios y abundante espacio de almacenamiento en todas sus plantas. La planta inferior se puede acceder fácilmente desde el salón y sorprenderá por su luminosidad y sensación de amplitud. En ella encontramos un garaje de dimensiones excepcionales, espacio de almacenamiento y una zona ideal para utilizar como taller o, si se desea, susceptible de ser transformada para otros usos. El sótano dispone de acceso tanto desde el interior de la vivienda como mediante la tradicional puerta de garaje. En el exterior encontrará un jardín privado, seguro, completamente acondicionado y consolidado, además de muy fácil mantenimiento. La principal terraza de comedor tiene capacidad holgada para 12 comensales y ofrece vistas y acceso directo a la gran piscina y a la amplia zona de solárium. La propiedad dispone asimismo de aparcamiento privado dentro de la parcela y acceso mediante puerta de entrada. La villa goza de una excelente ubicación, con fácil acceso a Mijas, La Cala de Mijas, Fuengirola, el aeropuerto de Málaga, Marbella y otros destinos de la Costa del Sol. Encontrará numerosas playas y una gran variedad de campos de golf a 20 minutos o menos, además de uno de los grandes atractivos de la zona: una extraordinaria y amplia oferta de restaurantes de gran calidad en los alrededores. Recomendamos a los compradores que busquen una propiedad de estas características que actúen con rapidez. Esta magnífica villa es perfecta tanto como residencia habitual como para inversión, generación de ingresos mediante alquiler de larga duración o como vivienda vacacional para disfrutarla y cerrarla cuando no esté en uso. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y registrar su interés.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa