EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

3.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5459224 | **Estepona** | **Casa**

6 | **5** | **650 m2** | **66200 m2**

Exclusiva propiedad rural con impresionantes vistas al mar, la montaña y la ciudad de Estepona Ubicada en la prestigiosa zona de Los Reales, esta magnífica finca rural ofrece una excepcional combinación de privacidad, naturaleza y comodidad, a pocos minutos de todos los servicios. Su ubicación es ideal, a tan solo 4 minutos en coche de la ciudad de Estepona por una carretera asfaltada y a 8 minutos de las playas y el paseo marítimo, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la tranquilidad del campo y la facilidad de acceso a la vibrante ciudad. Orientada al sur, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y cuenta con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la Sierra Bermeja y la ciudad de Estepona. Totalmente privada, sin vecinos directos, ofrece un entorno exclusivo y tranquilo. Al entrar en la finca, le da la bienvenida una amplia zona de aparcamiento con espacio para varios vehículos, así como un gran garaje cerrado. La residencia principal le da la bienvenida con un elegante vestíbulo y un aseo de cortesía. Desde aquí, se accede a un impresionante salón con techos altos abovedados con vigas de madera a la vista, una encantadora chimenea y grandes ventanales que enmarcan las impresionantes vistas al mar. El salón se abre directamente a amplias terrazas, perfectas para relajarse o recibir invitados mientras se disfruta del clima mediterráneo durante todo el año. Junto al salón se encuentra una cocina elegantemente equipada y de generosas dimensiones, también con techos altos con vigas de madera a la vista. Está totalmente equipada con electrodomésticos alemanes de alta gama y ofrece acceso directo a las terrazas exteriores. Esta planta también cuenta con una cómoda sala de estar, dos amplios dormitorios de invitados que comparten un elegante baño y una magnífica suite principal con terraza privada, vestidor y un espacioso baño en suite. La planta baja ha sido cuidadosamente diseñada para proporcionar un espacio ideal para invitados o para vivir de forma independiente. Cuenta con un amplio salón con chimenea, una cocina abierta totalmente equipada, dos dormitorios que comparten un baño, un dormitorio adicional con baño privado, una bodega, una sauna, un espacioso garaje y un cuarto de servicio donde se encuentran el sistema de presión de agua y las calderas de agua caliente. Construida con un estándar excepcional, la villa cuenta con acabados de alta calidad en toda la propiedad, incluyendo ventanas y puertas de doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante y materiales cuidadosamente seleccionados que garantizan el máximo confort y eficiencia energética durante todo el año. En el exterior, los jardines, de exquisito diseño paisajístico, presentan césped impecablemente cuidado, vegetación madura y hermosas flores. La amplia piscina se integra a la perfección con el entorno natural, mientras que una cancha de baloncesto privada ofrece instalaciones de ocio adicionales, creando el escenario perfecto para disfrutar de la vida al aire libre con familiares y amigos, con espectaculares vistas al mar y a la montaña como telón de fondo. La finca está completamente vallada y cuenta con un sistema de drenaje bien diseñado, que garantiza una gestión eficiente del agua de lluvia y mantiene el terreno en excelentes condiciones. La propiedad goza de una ubicación privilegiada a tan solo 30 minutos de Marbella y a 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, lo que la convierte en una residencia ideal o en un refugio vacacional de lujo. Una propiedad verdaderamente excepcional, construida con materiales de primera calidad y con acabados de la más alta gama, cuidando hasta el último detalle. Esta singular finca rural ofrece una privacidad excepcional, amplios espacios habitables, vistas inigualables y la oportunidad única de disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más privilegiadas de Estepona.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín