EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

4.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5457823 **Benahavís** **Casa**

6 **8** **1038 m2** **1915 m2**

VILLA DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN PARAÍSO ALTO, BENAHAVÍS Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Paraíso Alto, esta villa de nueva construcción ofrece una refinada combinación de arquitectura contemporánea, tecnología avanzada y una cómoda vida familiar. En una generosa parcela de 1.890 m², la propiedad cuenta con aproximadamente 1.038 m² de espacio construido distribuido en tres niveles, diseñado para maximizar la luz, el espacio y la funcionalidad. La villa le da la bienvenida con impresionantes ventanas de doble altura y grandes puertas de vidrio que inundan los interiores con luz natural y crean una conexión perfecta entre la vida interior y exterior. El nivel principal ofrece amplias áreas de estar y comedor, ideales tanto para el entretenimiento como para la vida cotidiana, junto con una cocina moderna de estilo americano totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. La propiedad cuenta con seis amplios dormitorios y seis baños, así como un aseo de invitados, que proporciona un amplio alojamiento para familiares e invitados. El nivel inferior está dedicado al ocio y el bienestar, que incluye una bodega, un gimnasio totalmente equipado, un área de spa y una sauna, creando un refugio privado dentro de la casa. En el exterior, el jardín ajardinado está centrado en una llamativa piscina con una característica de cascada, terminada con piedra indonesia que mejora tanto la estética como la calidad del agua. Las características adicionales incluyen un ascensor que conecta todos los pisos, sistema de hogar inteligente, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea de vidrio, armarios empotrados, áreas de lavandería y almacenamiento, y un garaje subterráneo privado para tres vehículos. Con una calificación de eficiencia energética A apoyada por paneles solares, esta villa combina la vida de lujo con la sostenibilidad. Paraíso Alto es una zona bien establecida y muy respetada, rodeada de campos de golf y belleza natural, mientras que se encuentra a poca distancia en coche de Puerto Banús, escuelas internacionales, supermercados y todos los servicios esenciales. Una casa moderna excepcional en uno de los lugares residenciales más buscados de Benahavís.

Orientación	**Estado**	**Piscina**	**Vistas**	**Jardin**	**Aparcamiento**
✔ Orientación Sur	✔ Excelente estado de conservación	✔ Piscina Comunitaria	✔ Vistas Panorámicas	✔ Jardín Comunitario	✔ Párking Privado