

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5457583

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,368 EUR / año

IBI: 890 EUR / año

Basura: 232 EUR / año



2



1



81 m2

Apartamento de dos dormitorios en Puerto Banús – Amueblado y listo para entrar a vivir Ubicado en el corazón de Puerto Banús, este apartamento de dos dormitorios ofrece una excelente combinación de comodidad, funcionalidad y potencial de inversión. La vivienda cuenta con una distribución práctica y funcional, con dos dormitorios y una amplia terraza cerrada que se integra perfectamente en la zona de estar, aportando metros cuadrados adicionales de superficie aprovechable y creando un espacio versátil que puede disfrutarse durante todo el año. El apartamento destaca por la comodidad y el estilo de vida de estar en el corazón de Puerto Banús, a pocos pasos de la marina, restaurantes, boutiques y todo tipo de servicios. La propiedad se vende amueblada y lista para entrar a vivir, convirtiéndola en una excelente opción tanto como residencia vacacional o habitual como para quienes buscan una inversión preparada para generar rentabilidad desde el primer momento. Una propiedad versátil y con gran potencial en una ubicación privilegiada, que destaca por sus dos dormitorios, su superficie adicional aprovechable y su excelente potencial para alquiler.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Marina

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Orientación**
- ✓ Norte

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Estado**
- ✓ Excelente

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Climatización**
- ✓ A/A Caliente

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable

- Vistas**
- ✓ Calle

- Características**
- ✓ Ascensor