**Ventas - Apartamento - Estepona**

**625.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5457550** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 3,420 EUR / año** **IBI: 492 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año** **2** **2** **106 m2**

Moderno y luminoso apartamento en planta baja situado en la exclusiva urbanización South Bay III, en la demandada zona de Las Mesas, a poca distancia a pie de la playa, el puerto deportivo y el centro de Estepona. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, dos elegantes baños y una distribución abierta donde la cocina y el salón conectan de forma natural con la amplia terraza a través de grandes puertas correderas de cristal. La terraza de casi 58 m² cuenta con zonas cubiertas y descubiertas, con espacio de sobra para comedor exterior, zona lounge y tumbonas. Además, dispone de un jardín privado que amplía aún más los espacios exteriores. La propiedad incluye plaza de garaje y un amplio trastero, con cómodo acceso en ascensor desde la planta de garaje. South Bay III ofrece un estilo de vida tipo resort con piscinas, gimnasio, spa con jacuzzi y sauna, zona lounge y co-working y cuidados jardines comunitarios. Una vivienda atractiva que combina amplios espacios exteriores con una excelente ubicación cerca de todo lo que ofrece Estepona.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo