

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**648.900€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5457550**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,420 EUR / año**

**IBI: 492 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**2**



**106 m2**

Moderno y luminoso apartamento en planta baja situado en la exclusiva urbanización South Bay III, en la demandada zona de Las Mesas, a poca distancia a pie de la playa, el puerto deportivo y el centro de Estepona. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, dos elegantes baños y una distribución abierta donde la cocina y el salón conectan de forma natural con la amplia terraza a través de grandes puertas correderas de cristal. La terraza de casi 58 m<sup>2</sup> cuenta con zonas cubiertas y descubiertas, con espacio de sobra para comedor exterior, zona lounge y tumbonas. Además, dispone de un jardín privado que amplía aún más los espacios exteriores. La propiedad incluye plaza de garaje y un amplio trastero, con cómodo acceso en ascensor desde la planta de garaje. South Bay III ofrece un estilo de vida tipo resort con piscinas, gimnasio, spa con jacuzzi y sauna, zona lounge y co-working y cuidados jardines comunitarios. Una vivienda atractiva que combina amplios espacios exteriores con una excelente ubicación cerca de todo lo que ofrece Estepona.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado