EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Mairena

619.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5457439

La Mairena

Apartamento

3

2

109 m2

Ubicado en la prestigiosa y elevada zona de La Mairena, en la Costa del Sol, este excepcional ático de tres dormitorios y dos baños ofrece una combinación inmejorable de tranquilidad, lujo y un paisaje natural impresionante. Gracias a su favorable orientación, la vivienda se baña de una cálida luz matutina y disfruta de vistas panorámicas que se extienden sobre el mar Mediterráneo, las majestuosas montañas, los frondosos pinares y la brillante piscina comunitaria. Mantenida en impecables condiciones, la propiedad combina a la perfección un diseño elegante con la comodidad práctica. El espacioso interior gira en torno a un salón de plano abierto presidio por una acogedora chimenea y equipado con aire acondicionado frío/calor para mantener el confort durante todo el año. Junto a la zona principal de estar, la cocina totalmente equipada cuenta con un lavadero independiente para mayor practicidad. Las puertas correderas dan paso a una generosa terraza privada, creando una integración fluida entre el interior y el exterior, ideal para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del sereno entorno costero. La distribución ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer máxima privacidad y comodidad, destacando el dormitorio principal con su propio baño en suite, mientras que los tres dormitorios disponen de armarios empotrados de alta calidad. Los residentes disfrutan de acceso a una extraordinaria variedad de instalaciones de estilo resort. Podrá mantenerse activo en las pistas de tenis y pádel, entrenar en el gimnasio totalmente equipado o relajarse en la piscina comunitaria rodeada de un bonito jardín muy bien cuidado. El recinto cerrado garantiza total tranquilidad mediante persianas eléctricas y aparcamiento subterráneo privado junto con un trastero. El acceso por ascensor en todo el edificio también ofrece total accesibilidad para personas con movilidad reducida, mientras que un restaurante dentro del propio complejo añade un toque extra de comodidad. Rodeada de reservas naturales pero a pocos minutos en coche de campos de golf de primer nivel, prestigiosos colegios internacionales y vibrantes pueblos costeros, esta propiedad es perfecta como residencia de lujo durante todo el año, vivienda de vacaciones lista para disfrutar o como una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en la costa andaluza.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Restaurant

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion