EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

1.035.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5457433 **Benahavís** **Casa**

3 **4** **298 m2** **10000 m2**

Casa de Campo Ecológica con Parcela de 10.000 m² y Vida Off-Grid – Distrito de Benahavís Sostenible casa de campo de 300 m² situada en una generosa parcela de 10.000 m² en la tranquila zona de Benahavís, ofreciendo privacidad total, naturaleza y proximidad a la costa. Esta propiedad cuidadosamente reformada combina el carácter original con sistemas modernos listos para entrar a vivir y una vida interior-exterior sin prisas. Completamente off-grid con sistema de paneles solares y banco de baterías de 25 kW (previsto ampliar a 32 kW), lo que significa sin facturas mensuales de energía. Características principales 300 m² construidos sobre parcela de 10.000 m² 3 dormitorios – todos con baño en suite y vestidor Amplio salón-comedor de concepto abierto y cocina gourmet Sala de estudio/juegos, oficina y buhardilla tipo gruta en entreplanta Piscina privada de 10 × 5 m (desmontable, semi-enterrada) Sistema solar off-grid completo con banco de baterías de 25 kW Suelos laminados de calidad comercial de gran formato (baños alicatados) Terrenos aterrazados con múltiples zonas de uso Dos contenedores de 12 m (adaptables a almacenamiento u otros usos) Sala solar de ladrillo, generador y caseta de herramientas de jardín Exterior de tablones de madera estilo chalet suizo Cocina Gourmet Mobiliario a medida e isla central con: 2 frigoríficos-congeladores 2 hornos (1 de gas + 1 eléctrico) 2 placas de 4 fuegos de gas + extractor potente 2 microondas, lavavajillas integrado y sistema de ósmosis Fregadero doble + fregadero independiente para preparación Iluminación LED en techo Ubicación Carril de la Resinera, distrito de Benahavís. A solo 4 km del mar, 2 km de un campo de golf y del zoo, y a pocos minutos de Marbella y Estepona. Disfruta de vistas al mar, el vuelo diario de águilas y, ocasionalmente, el rugido de los leones del zoo cercano: auténtica paz con la naturaleza. Un retiro sostenible único que ofrece privacidad, autosuficiencia y excelente acceso a los mejores servicios de la Costa del Sol. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado