

Ventas - Casa - Benahavís  
1.035.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5457433

Benahavís

Casa



3



4



298 m2



10000 m2

Casa de Campo Ecológica con Parcela de 10.000 m² y Vida Off-Grid – Distrito de Benahavís Sostenible casa de campo de 300 m² situada en una generosa parcela de 10.000 m² en la tranquila zona de Benahavís, ofreciendo privacidad total, naturaleza y proximidad a la costa. Esta propiedad cuidadosamente reformada combina el carácter original con sistemas modernos listos para entrar a vivir y una vida interior-exterior sin prisas. Completamente off-grid con sistema de paneles solares y banco de baterías de 25 kW (previsto ampliar a 32 kW), lo que significa sin facturas mensuales de energía. Características principales 300 m² construidos sobre parcela de 10.000 m² 3 dormitorios – todos con baño en suite y vestidor Amplio salón-comedor de concepto abierto y cocina gourmet Sala de estudio/juegos, oficina y buhardilla tipo gruta en entreplanta Piscina privada de 10 × 5 m (desmontable, semi-enterrada) Sistema solar off-grid completo con banco de baterías de 25 kW Suelos laminados de calidad comercial de gran formato (baños alicatados) Terrenos aterrazados con múltiples zonas de uso Dos contenedores de 12 m (adaptables a almacenamiento u otros usos) Sala solar de ladrillo, generador y caseta de herramientas de jardín Exterior de tablonos de madera estilo chalet suizo Cocina Gourmet Mobiliario a medida e isla central con: 2 frigoríficos-congeladores 2 hornos (1 de gas + 1 eléctrico) 2 placas de 4 fuegos de gas + extractor potente 2 microondas, lavavajillas integrado y sistema de ósmosis Fregadero doble + fregadero independiente para preparación Iluminación LED en techo Ubicación Carril de la Resinera, distrito de Benahavís. A solo 4 km del mar, 2 km de un campo de golf y del zoo, y a pocos minutos de Marbella y Estepona. Disfruta de vistas al mar, el vuelo diario de águilas y, ocasionalmente, el rugido de los leones del zoo cercano: auténtica paz con la naturaleza. Un retiro sostenible único que ofrece privacidad, autosuficiencia y excelente acceso a los mejores servicios de la Costa del Sol. Visita muy recomendable.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                                                                                                                                             |                                               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div>✓</div>Cerca de Golf</div> <div><div>✓</div>Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div>Cerca de Ciudad</div> <div><div>✓</div>Cerca de Colegios</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Orientación</b> <div><div>✓</div>Sur</div>   | <b>Estado</b> <div><div>✓</div>Excelente</div> <div><div>✓</div>Reformado Recientemente</div> <div><div>✓</div>Renovado Recientemente</div> | <b>Piscina</b> <div><div>✓</div>Privada</div> | <b>Climatización</b> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div>Chimenea</div> | <b>Vistas</b> <div><div>✓</div>Mar</div> <div><div>✓</div>Montaña</div> <div><div>✓</div>Campo</div> <div><div>✓</div>Panorámicas</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Patio</div> <div><div>✓</div>Bosques</div> |
| <b>Características</b> <div><div>✓</div>Terraza Cubierta</div> <div><div>✓</div>Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div>Terraza Privada</div> <div><div>✓</div>WiFi</div> <div><div>✓</div>Sala de Juegos</div> <div><div>✓</div>Trastero</div> <div><div>✓</div>Lavadero</div> <div><div>✓</div>Baño En-Suite</div> <div><div>✓</div>Jacuzzi</div> <div><div>✓</div>Barbacoa</div> <div><div>✓</div>Doble acristalamiento</div> <div><div>✓</div>Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div><div>✓</div>Amueblada</div> | <b>Cocina</b> <div><div>✓</div>Equipada</div>                                                                                               | <b>Jardín</b> <div><div>✓</div>Privado</div>  |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |