

Ventas - Apartamento - Santa Clara
1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5457289

Santa Clara

Apartamento

Comunidad: 8,364 EUR / año

IBI: 1,487 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



153 m2

Ubicado en uno de los bloques más codiciados dentro del prestigioso Soul Marbella, este ático a estrenar ofrece una combinación excepcional de diseño contemporáneo, acabados de lujo y espectaculares vistas sobre el campo de golf hacia el Mediterráneo. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, junto con un luminoso y cuidadosamente diseñado salón-comedor de concepto abierto. Los grandes ventanales dan acceso a una generosa terraza orientada al suroeste, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. Desde aquí se pueden disfrutar de vistas panorámicas al mar y al golf, así como de algunas de las puestas de sol más bonitas de la Costa del Sol. El apartamento ha sido terminado con un nivel muy alto y se vende totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. Entre sus características destacan la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, una cocina abierta totalmente equipada y elegantes interiores contemporáneos. El verdadero punto fuerte es el solárium privado en la azotea, que ofrece una extraordinaria cantidad de espacio exterior. La azotea cuenta con una piscina privada, una cómoda zona de estar y cocina exterior, lo que lo convierte en el entorno perfecto para recibir invitados, relajarse al sol o disfrutar de largas veladas de verano con vistas a la costa. Los residentes de Soul Marbella también se benefician de una impresionante gama de instalaciones de cinco estrellas, que incluyen piscinas comunitarias, piscina cubierta, zona de spa, gimnasio totalmente equipado, espacio de coworking, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Situado en Santa Clara, al este de Marbella, Soul Marbella ofrece un entorno residencial tranquilo sin dejar de estar perfectamente conectado con el centro de Marbella. Algunas de las mejores playas, clubes de playa, campos de golf y restaurantes de la zona se encuentran a poca distancia. Una oportunidad única para adquirir un ático a estrenar, totalmente amueblado, con piscina privada en la azotea, excepcionales vistas al mar y al golf, y magníficas instalaciones de estilo resort en uno de los nuevos desarrollos más deseables de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Golf	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf		✓ Nueva Construcción	✓ Privada	✓ A/A Preinstalado	✓ Montaña
✓ Cerca de Colegios			✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Golf
✓ Urbanización				✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
				✓ Suelo Radiante	✓ Jardín
				✓ Baño	✓ Piscina
Características					
✓ Terraza Cubierta					
✓ Ascensor					
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domotica					
✓ Fibra óptica					