

Ventas - Apartamento - Estepona
1.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5457109

Estepona

Apartamento



3



2



135 m2



65 m2

Disponible del 1 de Septiembre hasta el 30 de Junio de 2027 Bienvenido a Velaya, un exclusivo refugio frente al mar donde la elegancia contemporánea se une a la serena belleza del Mediterráneo. Ubicado en las costas vírgenes de Estepona, este exquisito apartamento en planta baja ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida definido por la tranquilidad, el lujo y la vida costera sin complicaciones. Desde el momento en que entra, le recibe una sensación de refinada simplicidad y meticulosa artesanía. Cada detalle de esta residencia ha sido cuidadosamente pensado, desde la sala de estar diáfana hasta la cocina Gaggenau de última generación, con una generosa isla, creando un espacio ideal tanto para relajadas reuniones familiares como para sofisticadas veladas. El apartamento consta de tres dormitorios bellamente decorados, incluida una suite principal con acceso directo a la terraza privada del jardín. Aquí, las mañanas comienzan con el suave sonido de las olas y unas vistas ininterrumpidas del mar resplandeciente. La suite cuenta con un elegante vestidor y un lujoso cuarto de baño, con bañera independiente y ducha a ras de suelo. Dos dormitorios adicionales, uno con cuarto de baño y otro con cuarto de baño familiar, garantizan un amplio espacio y privacidad para la familia o los invitados. En toda la residencia, la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y las persianas eléctricas proporcionan comodidad durante todo el año, mientras que un lavadero independiente, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero seguro ofrecen comodidad práctica en una vivienda diseñada para la vida moderna. Velaya es mucho más que una residencia: es una comunidad frente al mar cuidadosamente concebida, en la que todas las comodidades han sido seleccionadas para mejorar el bienestar y el ocio. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una piscina infinita climatizada al aire libre, una piscina infantil, jacuzzis, pistas de tenis y pádel, un gimnasio totalmente equipado y una cocina al aire libre con zona de barbacoa. Los niños son bienvenidos con su propia zona de juegos, mientras que la seguridad las 24 horas garantiza la tranquilidad en todo momento. Más allá de los terrenos privados, un paseo marítimo invita a dar tranquilos paseos a pie o en bicicleta hasta el animado centro de Estepona. El famoso restaurante de playa Velerin se encuentra a pocos pasos, y el renombrado Hotel Kempinski está a poca distancia en coche por la costa. Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda nueva en primera línea en una de las urbanizaciones más distinguidas de la Costa del Sol, un lugar donde la vida refinada, la belleza natural y un estilo de vida envidiable conviven en perfecta armonía.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo