

Ventas - Apartamento - Estepona
799.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5457070

Estepona

Apartamento

Comunidad: 7,140 EUR / año

IBI: 1,782 EUR / año

Basura: 263 EUR / año



2



2



161 m2



36 m2

Fantástico apartamento con jardín privado en un exclusivo complejo de lujo frente al mar en Estepona. Esta preciosa y confortable propiedad en planta baja, de dos dormitorios y dos baños, se encuentra en una de las urbanizaciones frente al mar más exclusivas de Estepona. La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una encantadora terraza y a un hermoso jardín privado, además de una cocina de alta calidad totalmente equipada. El dormitorio principal también dispone de acceso directo a la terraza, que conecta con el jardín privado, creando un espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida interior-exterior durante todo el año. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero. Esta prestigiosa comunidad residencial frente al mar ofrece una excepcional variedad de servicios y comodidades, entre ellos gimnasio, spa, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes también pueden disfrutar de unos magníficos jardines tropicales perfectamente cuidados, una amplia piscina exterior y un bar de piscina abierto durante la temporada. Su ubicación es inmejorable: se encuentra a poca distancia a pie de Laguna, del prestigioso hotel de cinco estrellas Kempinski y de varios encantadores restaurantes frente al mar. El centro de Estepona, numerosos campos de golf y una amplia selección de restaurantes, cafeterías y bares están a pocos minutos en coche, mientras que Marbella se encuentra aproximadamente a 25 minutos. Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con gran potencial de rentabilidad, esta excepcional propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación privilegiada frente al mar. Es mucho más que un hogar: es un estilo de vida. Una propiedad imprescindible para quienes buscan disfrutar del lujo en la costa de Estepona.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa					